

ATINA RİVİERASI • ELLİNİKON

ELLINIKO BOUTIQUE RESIDENCE

Prime konumda, butik ölçekte, Golden Visa uyumlu yaşam ve yatırım projesi.

€280.000

Başlangıç Fiyatı

Q3 2027

Teslim Tarihi

Golden Visa

Avrupa Oturum Hakkı

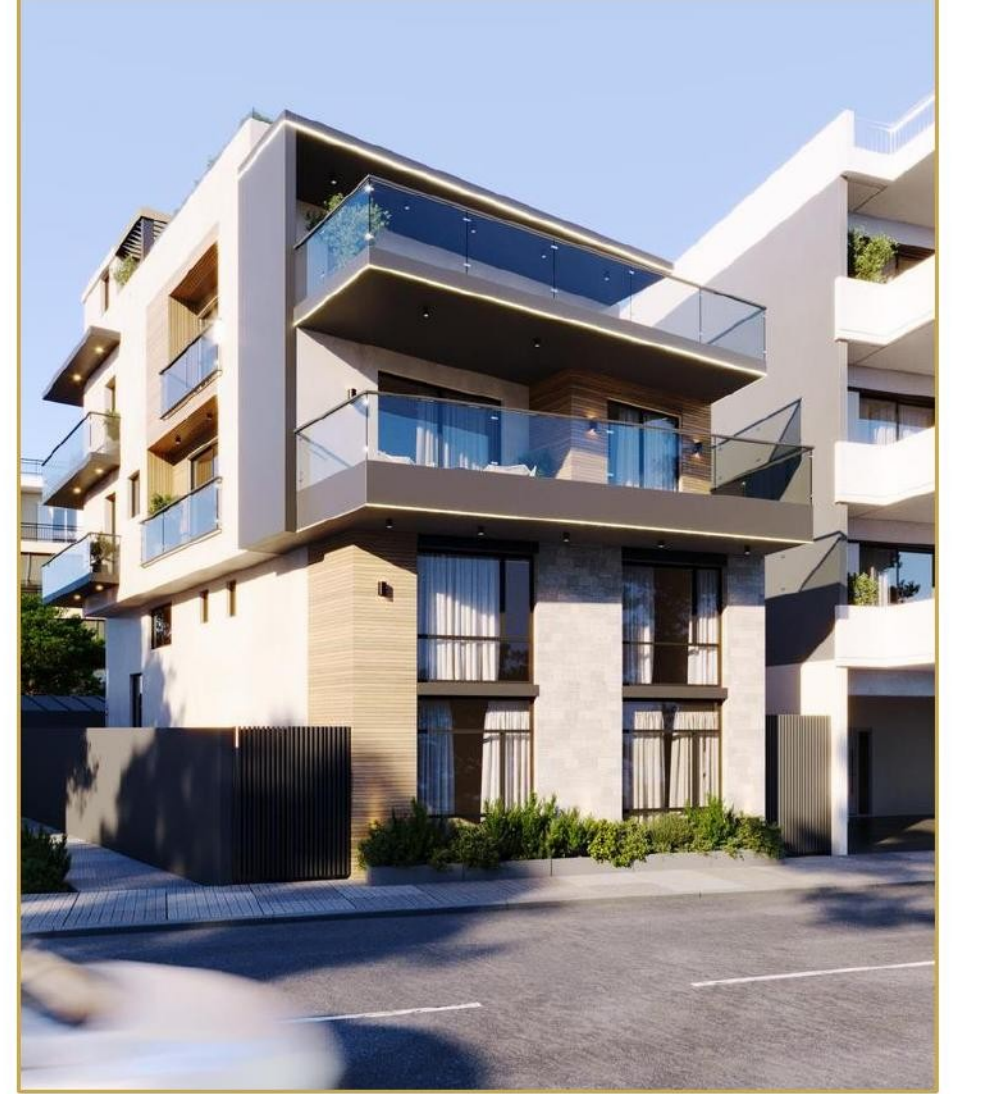


PROJE HAKKINDA

Atina'nın Yeni Prestijli Bölgesinde Butik Bir Yaşam Konsepti

Elliniko Boutique Residence, Atina Rivierası'nın kalbinde, eski Elliniko Havalimanı arazisinin dönüştürüldüğü dev kentsel gelişim projesinin hemen yanı başında yükselen, sınırlı sayıda daireden oluşan butik bir konut projesidir. Modern mimarisi, özel bahçe ve çatı terasları, jakuzili suitleri ile hem yaşam hem de kira getirisi odaklı yatırım için tasarlanmıştır.

- Sınırlı sayıda butik ünite — Ara kat, Zemin Kat, 1. Kat ve Çatı Dupleks seçenekleri
- Özel bahçe, geniş balkon ve çatı terasları
- Golden Visa için uygun mülk değerleri (GV250 / GV800)
- 3 yıl, %20 yönetim bedeli ile profesyonel kiralama yönetimi
- Eksiksiz mobilyalı ve donanımlı teslimat



KONUM

Atina Riviera'nın Tam Merkezinde, Metroya 3 Dakika

22 Iasonidou Caddesi, Elliniko – Atina Riviera

3 dk

Ellinikon Metro İstasyonu

5 dk

Ellinikon Projesi

4 dk

Glyfada Merkez

5 dk

Atina Riviera Plajları

6 dk

Ellinikon Marina

25 dk

Atina Havalimanı



Avrupa'nın En Büyük Kentsel Dönüşüm Projesinin Komşusu

The Ellinikon Projesi; parklar, marina, alışveriş ve eğlence merkezleri, plajlar ve ikonik Riviera Tower gökdeleni ile Akdeniz'in en büyük kıyı dönüşüm projelerinden biridir. Elliniko Boutique Residence, bu devasa gelişimin hemen kenarında konumlanarak hem değer artışından hem de bölgenin sunduğu yaşam standardından doğrudan faydalanır.

Devasa kıyı parkı ve yeşil alanlar

Riviera Tower & ticaret merkezi

Yat limanı ve marina

Uluslararası alışveriş ve eğlence hub'ı



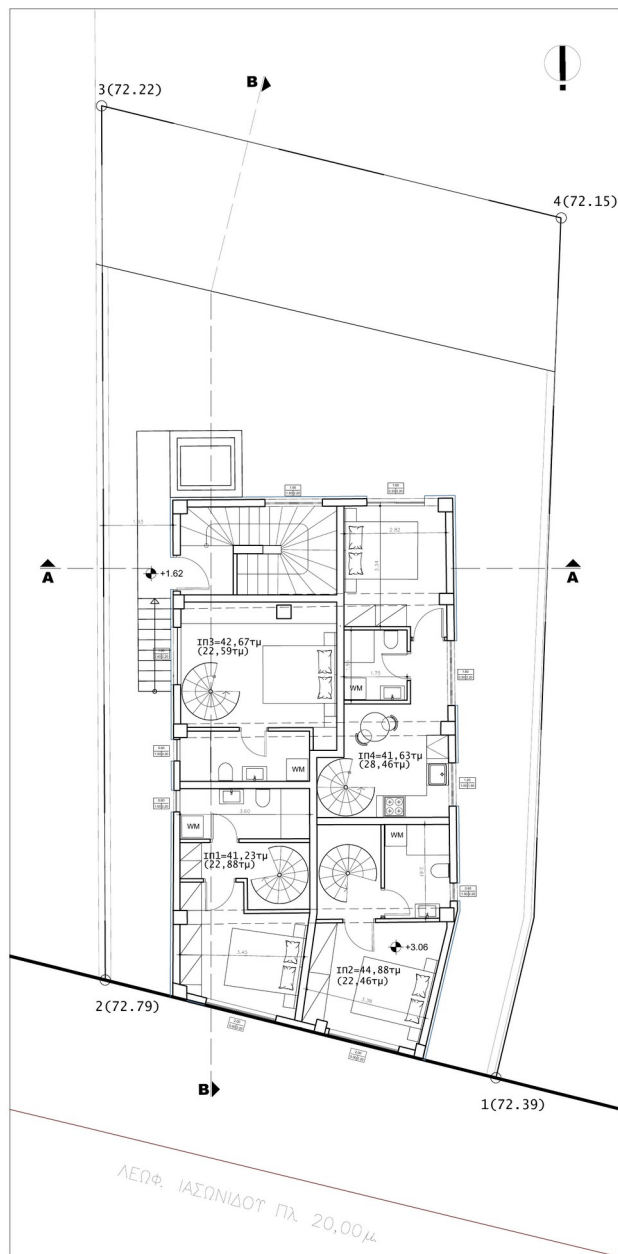
BÖLGE

ATINA RİVİERASI

Güney banliyölere yolculuğunuz Faliro'dan başlayıp Sounion'a kadar uzanır. Tramvay, Atina'yı — Syntagma Meydanı'ndan itibaren — güney banliyölerine bağlar. Yol boyunca Alimos, Glyfada, Vula, Vuliagmeni, Varkiza, Lagonisi ve Anavissos gibi yüzme, yürüyüş, alışveriş ve gastronomi keyfi sunan sahil semtleriyle karşılaşsınız. Atina'nın bu köşesinde berrak sular, plajlar ve yüzmeye elverişli koylar sizi beklemektedir.

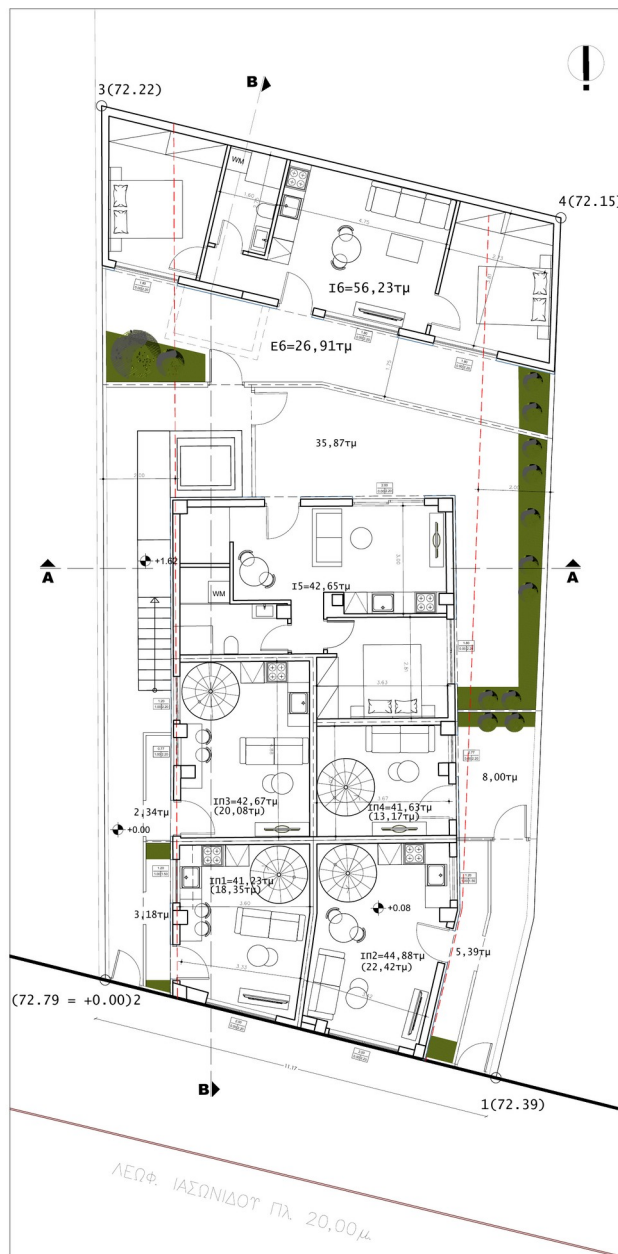
PROJECT DETAILS

Floor Plans



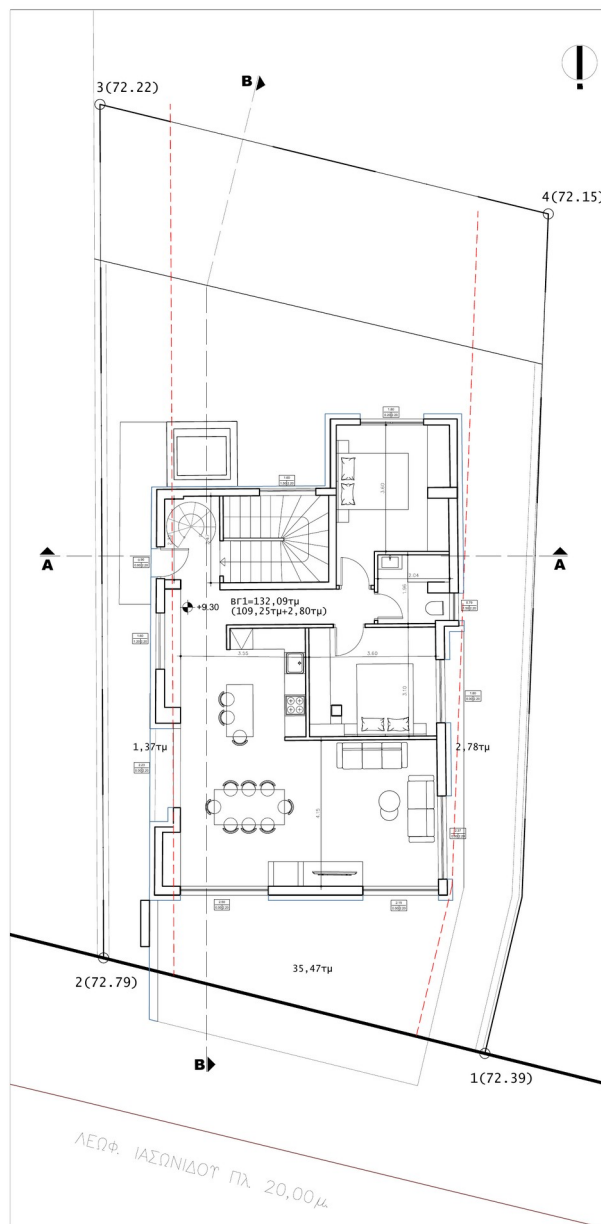
FLOOR PLAN

Mezzanine



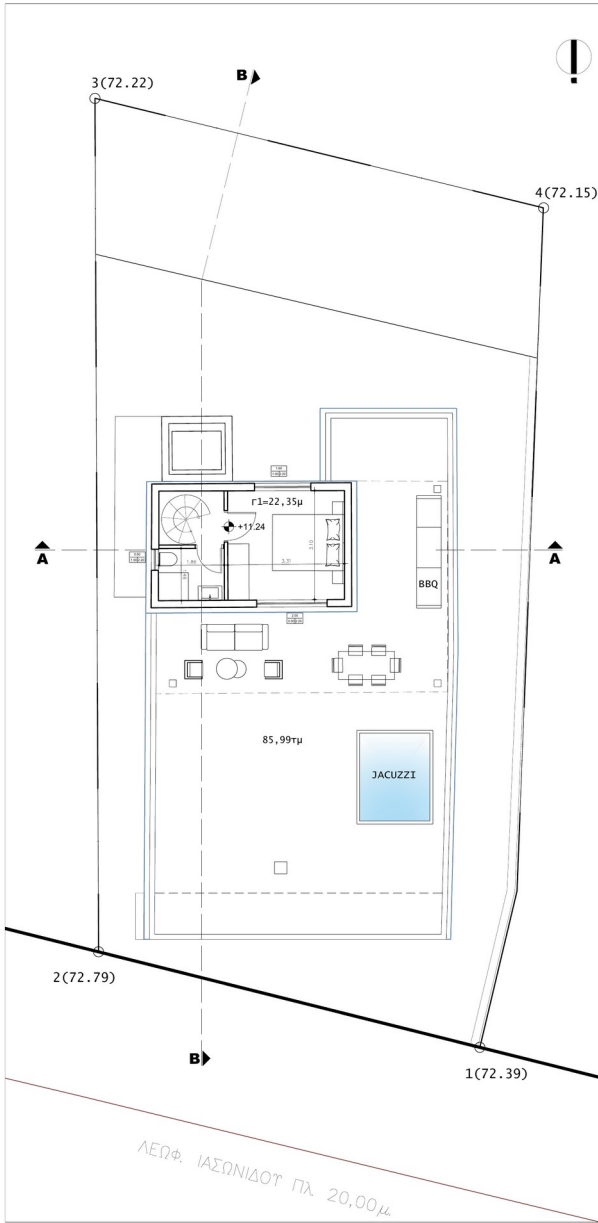
FLOOR PLAN

Ground Floor



FLOOR PLAN

2nd-3rd Floor · Rooftop Duplex



FLOOR PLAN

Roof Terrace

YAŞAM ALANLARI

Sıcak, Modern ve Konforlu İç Mekânlar

Çatı terasları, jakuziler, BBQ alanları ve özel bahçeler ile her ünite kendi yaşam tarzını sunar.



YATIRIM AVANTAJLARI

Golden Visa ile Avrupa'da Oturum Hakkı Kazanın

€250.000+

Ara Kat ve Zemin Kat üniteleri ile GV250 Golden Visa hakkı

€800.000

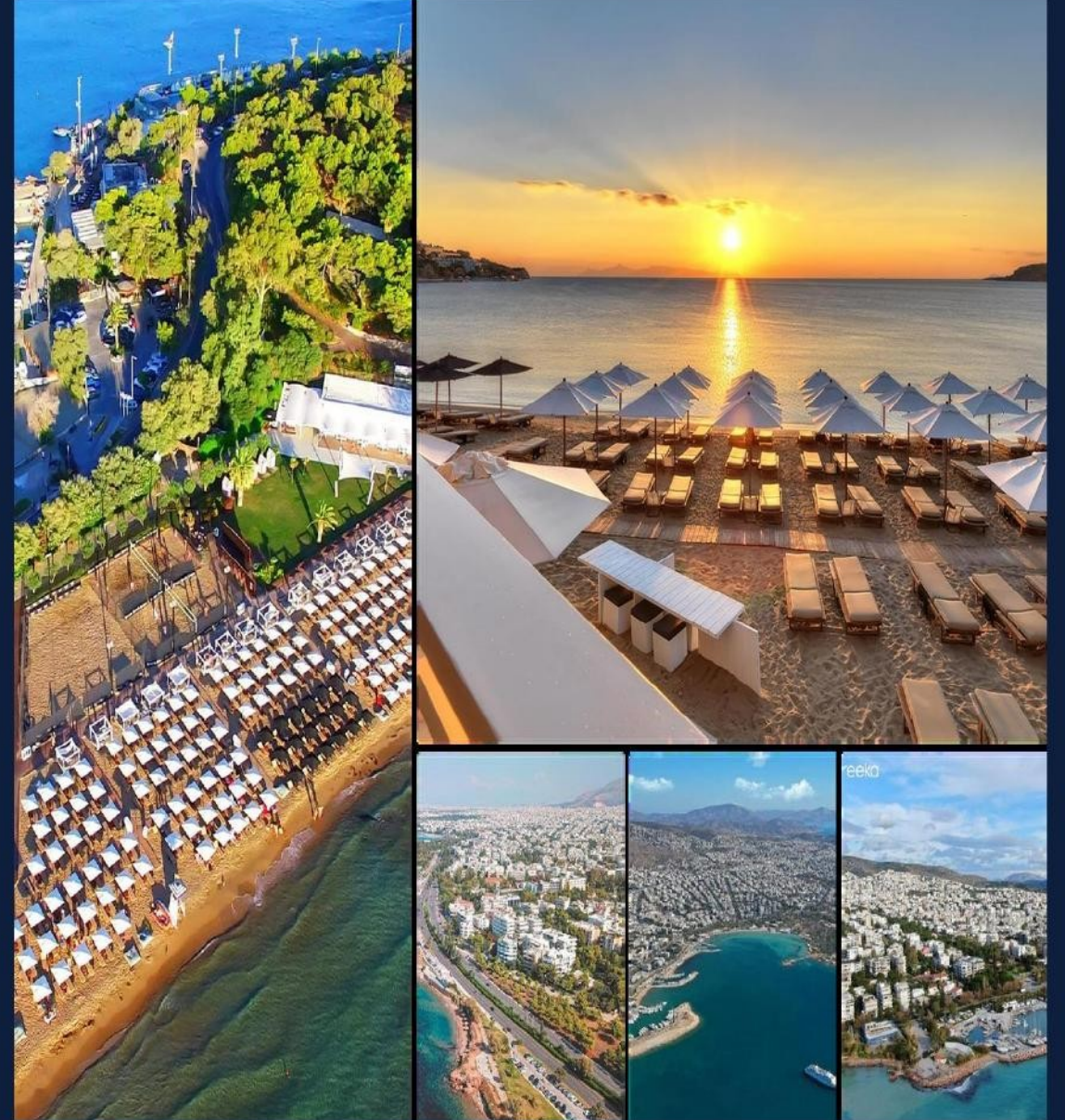
Çatı dubleks BC ünitesi ile GV800 kategorisinde yatırım

Schengen

AB içinde serbest seyahat hakkı sağlayan oturum izni

%20 Yönetim

3 yıllık profesyonel kiralama yönetimi ile pasif gelir



YUNANISTAN INVESTMENTS

Elliniko Boutique Residence'da Yerinizi Bugün Ayırtın

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofis: +90 212 705 63 69

Atina Ofis: +30 210 923 75 51

İstanbul • Atina