

ATINA RIVIERASI • YUNANISTAN

ROYAL RIVIERA SUITES

Ellinikon Projesi'nin Hemen Yanında

Komnion 2, Kato Elliniko — Atina Rivierası, Yunanistan

SINIRLI KONTENJAN

Sadece 23 DAİRE

Eşsiz Bir Butik Proje

Yüzlerce dairelik dev projelerin aksine Royal Riviera Suites, yalnızca 23 ayrıcalıklı daireden oluşan butik bir koleksiyon olarak tasarlandı.

Bu sınırlı proje; Atina Rivierası'nın en gözde bölgelerinden birinde mahremiyet, ayrıcalık ve uzun vadeli değer yaratır.

- ✓ 1 Yatak Odalı Daireler
- ✓ 2 Yatak Odalı Daireler
- ✓ 40 – 60 m²
- ✓ Sınırlı Arz, Yüksek Değer



KONUM

Ellinikon Projesi'nin Yanı Başında

Royal Riviera Suites, Avrupa'nın en büyük kentsel dönüşüm projesi Ellinikon'un hemen yanında ayrıcalıklı bir konuma sahiptir.

Kato Elliniko'da yer alan rezidanslar; gelecekteki Büyük Metropolitan Park'a, Atina Rivierası kıyı şeridine ve Yunanistan'ın en hızlı büyüyen konut piyasalarından birine doğrudan erişim sunar.

KONUM AVANTAJLARI

- 📍 Ellinikon Projesi'ne 1 Dakika
- 🏢 Glyfada Şehir Merkezi'ne 5 Dakika
- ☂️ Atina Rivierası Plajlarına 3 Dakika
- 🚶 Voulagmenis Caddesi'ne Direkt Erişim
- 🚆 Metro Bağlantısı
- ✈️ Atina Uluslararası Havalimanı'na 25 Dakika



KONUM

Gelecek

Ellinikon Projesi, Atina Rivierası'nı Avrupa'nın en gözde yaşam ve yatırım merkezlerinden birine dönüştürüyor.

Yeni parklar, lüks rezidanslar, premium perakende, otelcilik, eğlence ve iş merkezleriyle bölge, modern Atina'nın yeni kalbi haline geliyor.

ÖNEMLİ NOKTALAR

- Riviera Tower
- Deneyim Parkı
- Riviera Galleria
- Marina ve Sahil Şeridi
- Lüks Oteller
- Spor ve Wellness Tesisleri
- Premium Mağaza ve Restoranlar



PROJE

Modern Yaşam İçin Tasarlandı

Royal Riviera Suites; çağdaş mimari, premium olanaklar ve butik bir konut ortamında olağanüstü işlevselliği bir araya getirir.

Her rezidans, doğal ışığı, açık hava yaşamını ve uzun vadeli konforu en üst düzeye çıkaracak şekilde tasarlanmıştır.

PROJE ÖZELLİKLERİ

- ✓ 23 Ayrıcalıklı Daire
- ✓ 40 – 60 m²
- ✓ Peyzajlı Çatı Bahçesi
- ✓ Kontrollü Giriş Sistemi
- ✓ Profesyonel Mülk Yönetimi
- ✓ 1 ve 2 Yatak Odalı Daireler
- ✓ Resort Tarzı Yüzme Havuzu
- ✓ BBQ ve Etkinlik Alanları
- ✓ Güvenlik Kamera Sistemi



MİMARİ

Çağdaş Riviera Mimarisi

Zamansız Tasarım. Modern Zarafet.

Royal Riviera Suites, Atina Rivierası'nın değişen karakterini yansıtacak şekilde tasarlandı. Sade mimari çizgiler, kavisli balkonlar, geniş cam yüzeyler ve premium tasarımlar; çağdaş estetiği kalıcı işlevsellelikle birleştiriyor.

MİMARİ ÖZELLİKLER

- ✓ İmza Niteliğinde Kavisli Balkonlar
- ✓ Yerden Tavana Cam Açıklıklar
- ✓ Çağdaş Akdeniz Tasarımı
- ✓ Premium Malzeme Seçimi
- ✓ Zarif Mimari Aydınlatma
- ✓ Geniş Açık Hava Yaşam Alanları



RESORT YAŞAMI

Atina Rıvıerası'nın Kalbinde Özel Bir Vaha

Royal Riviera Suites, sakinlerine konfor, dinlenme ve günlük lüksün bulunduğu özenle tasarlanmış bir resort ortamı sunar.

Zarif yüzme havuzu ve peyzajlı dış mekanlar; bu ölçekteki butik projelerde nadiren bulunan, eşsiz bir yaşam deneyimi sunan özel bir sığınak yaratır.

DIŞ MEKAN OLANAKLARI

- ✓ Resort Tarzı Yüzme Havuzu
- ✓ Peyzajlı Bahçeler
- ✓ Özel Güneşlenme Alanları
- ✓ Açık Hava Oturma Alanları
- ✓ Butik Konut Ortamı
- ✓ Mahremiyet ve Konfor



ÇATI LOUNGE DENEYİMİ

Atina Rivierası Üzerinde Yükselen Bir Yaşam

-  Sakinlere Özel Çatı Katı
-  Lounge ve Şömine Alanı
-  Açık Hava Etkinlik Alanları
-  Gün Batımı Atmosferi

PANORAMİK

Çatı Katı Manzaraları

Ellinikon Projesi'ne, Atina Rivierası kıyı şeridinde ve Avrupa'nın en heyecan verici kentsel dönüşümlerinden birine açılan geniş manzaralar.

REZIDANS

Modern Riviera Yaşamı İçin Tasarlanan Evler

BUTİK EVLER

- ✓ 1 ve 2 Yatak Odalı Daireler
- ✓ 40 – 60 m²
- ✓ Açık Plan Yaşam Alanları
- ✓ Çağdaş İç Mekanlar
- ✓ Premium Yüzeyler
- ✓ Geniş Özel Balkonlar

KONFOR İÇİN TASARLANDI. DEĞER İÇİN YARATILDI.

Atina'nın en gözde lokasyonlarından birinde modern yaşam için tasarlanmış sınırlı sayıda daire.



İÇ MEKAN

İç Mekan Tasarımı ve Detaylar

Royal Riviera Suites'te her detay, hem şık hem işlevsel iç mekanlar yaratmak için özenle düşünülmüştür. Doğal malzemeler, sıcak yüzeyler ve modern dokunuşlardan oluşan rafine bir palet, her alana uyum ve konfor katar.

TASARIM ÖNE ÇIKANLARI (Görseller ve daireler değişiklik gösterebilir)

- ✓ Doğal Ahşap Yüzeyler
- ✓ Premium Taş Yüzeyler
- ✓ Sıcak Nötr Palet
- ✓ Ortam Aydınlatması
- ✓ Gömme Depolama Çözümleri
- ✓ Kaliteli Armatür ve Donanımlar



YATAK ODASI

Yatak Odası

Royal Riviera Suites'teki her yatak odası; yumuşak dokular, zarif malzemeler ve sakinleştirici bir atmosferin bir araya geldiği özel bir sığınak olarak tasarlandı. Geniş açıklıklar ve sıcak yüzeyler, konfor ve günlük iyi oluşu destekleyen bir ortam yaratır.

YATAK ODASI ÖZELLİKLERİ

- ✓ Çağdaş Yatak Odası Tasarımı
- ✓ Yerden Tavana Açıklıklar
- ✓ Premium Yüzeyler
- ✓ Doğal Işık ve Havalandırma
- ✓ Özel Balkon Erişimi



BANYO

Banyo Tasarımı

Her banyo; evinizin konforunda spa benzeri bir deneyim yaratmak için premium malzemeler ve rafine detaylarla tasarlanmıştır.

BANYO ÖZELLİKLERİ

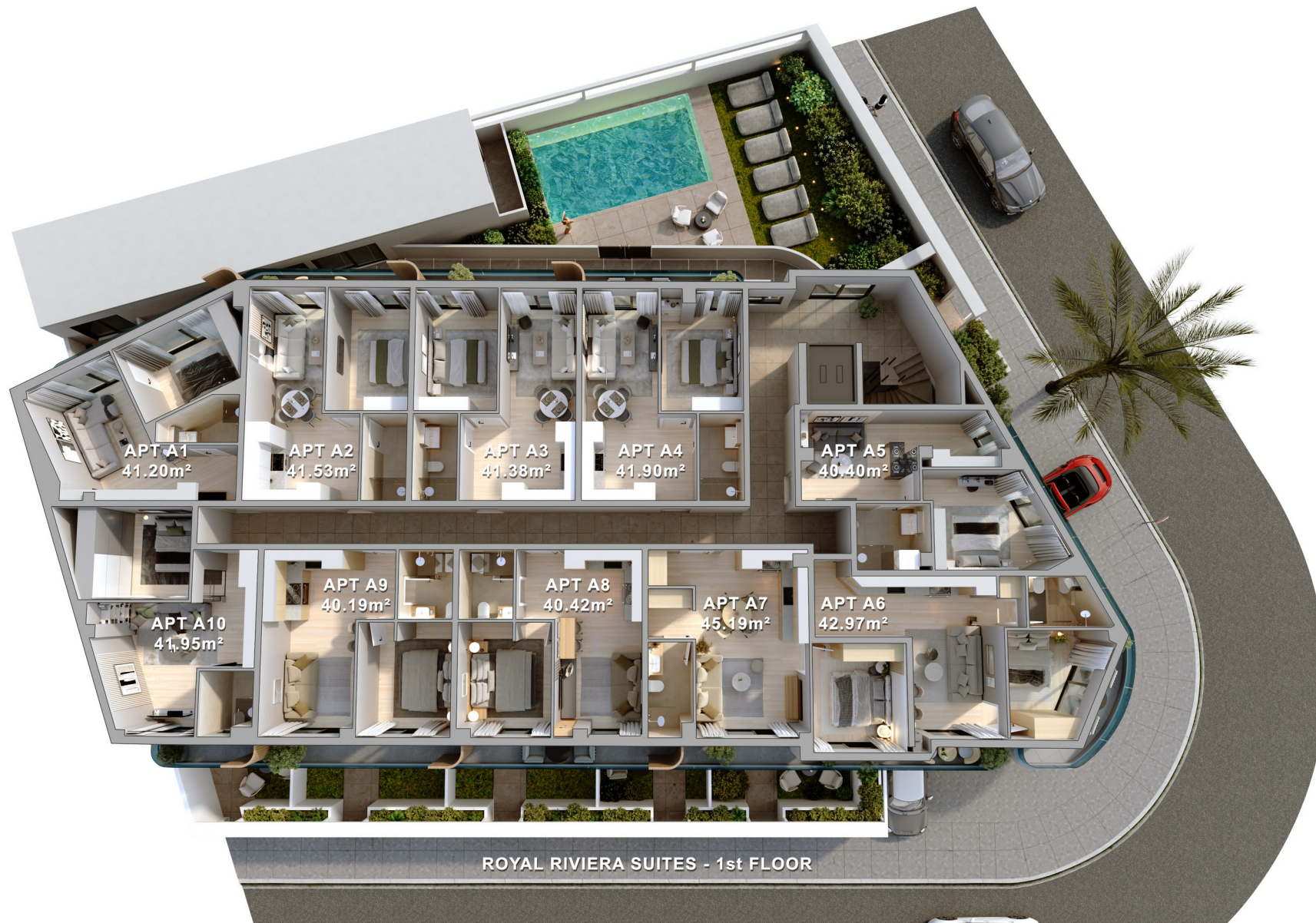
- ✓ Yürünebilir Duşlar
- ✓ Premium Sıhhi Tesisat
- ✓ Taş ve Porselen Yüzeyler
- ✓ Çağdaş Armatürler
- ✓ Gömme Aydınlatma
- ✓ İşlevsel Depolama



PROJE DETAYLARI

Kat Planları







ROYAL RIVIERA SUITES - 2nd FLOOR - ROOF

YATIRIM AVANTAJLARI

Neden Royal Riviera Suites

Atina Rivierası'nın en hızlı büyüyen ve en gözde bölgelerinden birinde premium bir yatırım fırsatı. Royal Riviera Suites; ayrıcalıklı konum, butik yaşam ve uzun vadeli değer artışı ile güçlü getiri potansiyelini bir araya getirir.



AYRICALIKLI KONUM

Atina Rivierası'nın kalbinde, Ellinikon'un yanı başında.



SINIRLI KOLEKSİYON

Ayrıcalıklı bir yaşam için özenle tasarlanmış sadece 23 daire.



GÜÇLÜ YATIRIM POTANSİYELİ

Yüksek kira talebi, sınırlı arz ve uzun vadeli sermaye artışı.

MÜLK YÖNETİMİ

10 Yıl Profesyonel Yönetim Dahil

Royal Riviera Suites, yatırımcılarına mülkiyetin ilk 10 yılı için eksiksiz bir mülk yönetimi çözümü sunar.

Gerçek anlamda pasif bir yatırım arayan uluslararası alıcılar için, mülk işletmesinin her aşaması özel ekibimiz tarafından profesyonelce yönetilir.

%20 YÖNETİM ÜCRETİ — 10 Yıl Mülk Yönetimi

YÖNETİM PROGRAMI

- ✓ Kiracı Bulma ve Ön İnceleme
- ✓ Kira Tahsilatı
- ✓ Bakım Koordinasyonu
- ✓ Periyodik Mülk Denetimleri
- ✓ Yatırımcı Raporlaması



YAŞAM TARZI

Atina Rivierası Yaşam Tarzı

Royal Riviera Suites'te yaşamak, Avrupa'nın en gözde kıyı destinasyonlarından birinin parçası olmak demektir.

Deniz kenarında yemekten lüks marinalara, premium alışverişten wellness tesislerine kadar Atina Rivierası; rahatlık, sofistike ve yıl boyu keyfi bir araya getiren bir yaşam tarzı sunar.

ÖNE ÇIKANLAR

 Glyfada Marina

 Deniz Kenarı Restoranlar

 Riviera Kıyı Şeridi

 Lüks Alışveriş

 Beach Club'lar

 Wellness ve Spor

300+ GÜN GÜNEŞLİ HAVA • ATİNA HAVALİMANI'NA 30 DAKİKA



ROYAL RIVIERA SUITES

23 Daire. Eşsiz Bir Konum.

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofis: +90 212 705 63 69

Atina Ofis: +30 210 923 75 51