

ATİNA MERKEZ • GAZİ-METAKSURGIO

IROUS RESIDENCE

Eski bir ticari binanın Atina'nın kalbinde modern bir konut kompleksine dönüştürüldüğü, konforlu yaşam ve uzun vadeli yatırım için tasarlanmış butik bir proje.

€250.000

Başlangıç Fiyatı

Q2 2027

Teslim Tarihi

Golden Visa

Oturum Hakkı



PROJE HAKKINDA

Atina Merkezinde Yeni Bir Konut Anlayışı

Bu yeni proje, eski bir ticari binayı Atina merkezinde 57 daireden oluşan modern bir konut kompleksine dönüştürüyor — konfor, işlevsellik ve uzun vadeli değer odaklı, şehir merkezine dakikalar uzaklıkta, köklü ve sakin bir mahallede.

- Çatı katında ısıtılmalı yüzme havuzu, spor salonu, lounge alanı ve özel depo üniteleri
- 40 ile 114 m² arası, her biri balkonlu 57 daire
- Toplu taşıma, alışveriş, kafe ve restoranlara dakikalar mesafede, sakin ve güvenli bir yerleşim
- Technopolis-Gazi, Kolonaki, Plaka, Sintagma ve Akropolis'e yakın konum
- Yunanistan Golden Visa Programı'na uygun



KONUM

Şehre Yakın, Sakin Bir Mahallede

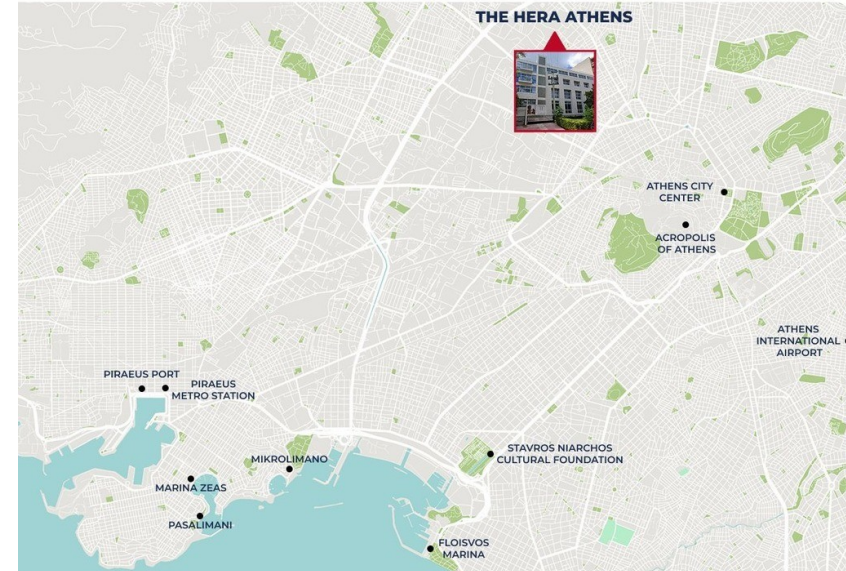
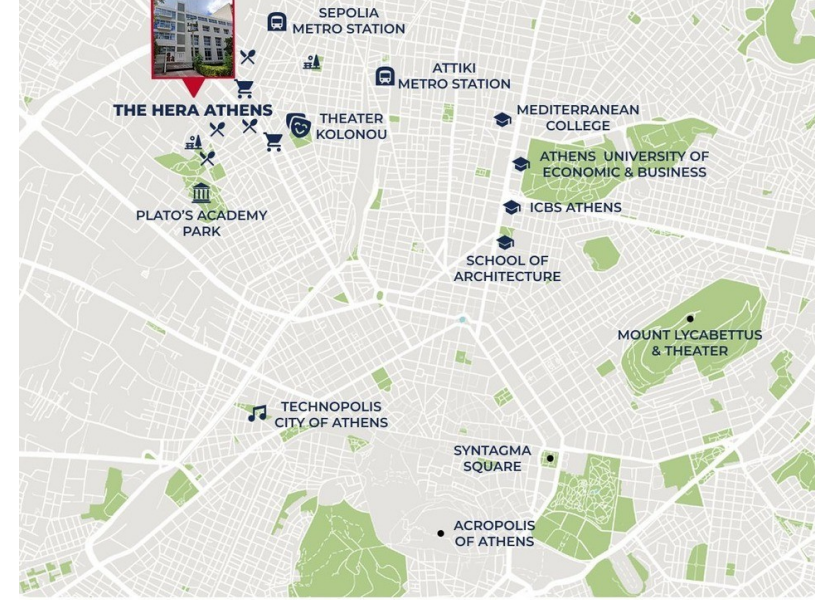
22 Irous Caddesi, Atina

YÜRÜYEREK

Metro İstasyonu	10 dk
Süpermarketler	2-3 dk
Kafeler ve Yerel Dükkanlar	2-3 dk
Meydanlar ve Parklar	2-10 dk
Üniversiteler	Metro ile 20 dk

ARAÇLA

Ulusal Yol (E75)	2 dk
Pire Limanı	15 dk
Stavros Niarchos Vakfı	15 dk
Atina Şehir Merkezi	10-15 dk
Atina Havalimanı	35 dk



Kültür, Yeşil Alan ve Şehir Yaşamı Kapınızda



Technopolis – Atina Şehri

Gazi'de tarihi, sanatı ve inovasyonu bir araya getiren etkinlikler, sergiler ve festivallere ev sahipliği yapan canlı bir kültür merkezi.



Kolonaki

Şık butikleri, zarif kafeleri, sanat galerileri ve canlı kentsel atmosferiyle tanınan seçkin bir Atina semti.



Platon Akademisi Parkı

Platon'un ders verdiği topraklarda tarihi, felsefeyi ve doğayı bir araya getiren antik bir alan.

Atina — Günlük Yaşamın Zamansız Kültürle Buluştuğu Yer

Geniş caddeleri, yerel pazarları ve güçlü bir komşuluk anlayışıyla düzenli bir merkezi bölgede yer alan Irous Residence, sakinlerini Technopolis-Gazi, Kolonaki, Plaka, Sintagma ve Akropolis'e dakikalar uzaklıkta tutuyor. En yakın metro istasyonuna 10 dakikalık yürüyüş mesafesinde olan proje; Ulusal Yol, Pire Limanı ve Atina Uluslararası Havalimanı'na da kolay erişim sunuyor — hem günlük yaşam hem de uzun vadeli yatırım için pratik ve bağlantılı bir konum.

10

dk yürüyüşle metro

15

dk Pire Limanı'na

35

dk havalimanına

PROJE ÖZETİ

Modern Şehir Yaşamı İçin Tasarlandı

Çoklu Ünite

Stratejik Konum

Eksiksiz Mobilyalı

A+ Enerji Verimliliği

Golden Visa Uygun

Yatırım Fırsatı

57

Daire

1

Sakinlere Özel Havuz

60m²

Spor Salonu

30

Depo Ünitesi

31

Otopark Alanı



Executive Residence

1ST - 3RD FLOOR APARTMENTS

EXECUTIVE RESIDENCE



2 BDS



2 BATHS



Kitchen



Open-Concept
Living/Dining Room



Balcony

Interior Surface: 54.46 - 92.00m²



EXECUTIVE RESIDENCE — 2 YATAK / 2 BANYO — 54.46-92.00 m²

Compact Residence



1ST - 3RD FLOOR APARTMENTS

COMPACT RESIDENCE



1 BD



1 BATH



Kitchen



Open-Concept
Living/Dining Room



Balcony

Interior Surface: 40.00 - 46.00m²

COMPACT RESIDENCE — 1 YATAK / 1 BANYO — 40.00-46.00 m²

Daire Tipi — Seçenek A

OPTION A APARTMENT TYPE

A⁺

EXECUTIVE RESIDENCE



2 BDS



2 BATHS



Kitchen



Open-Concept
Living/Dining Room



Balcony

Interior Surface: 54.46 - 92.00m²

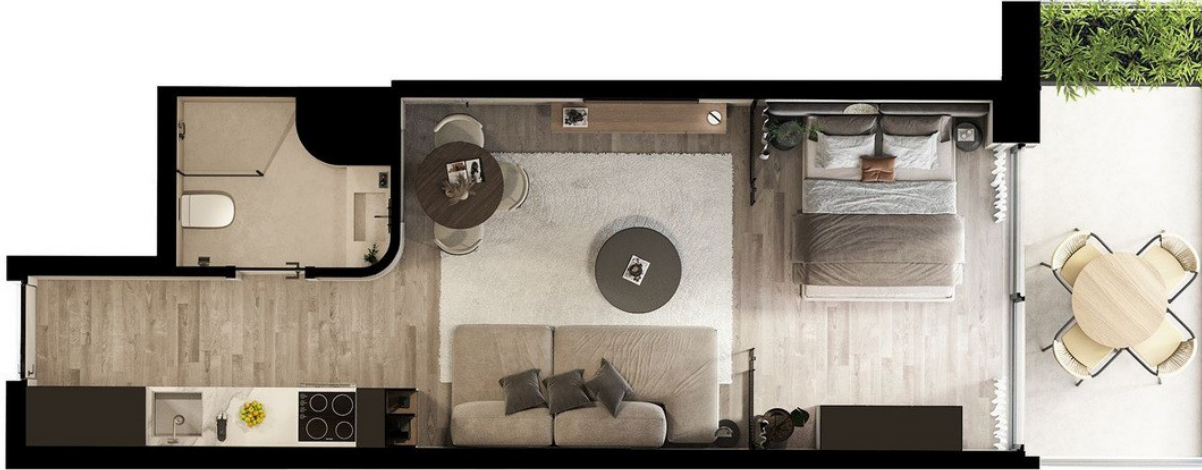


SEÇENEK A — EXECUTIVE RESIDENCE

Daire Tipi — Seçenek B

OPTION B APARTMENT TYPE

A⁺



COMPACT RESIDENCE



1 BD



1 BATH



Kitchen



Open-Concept
Living/Dining Room



Balcony

Interior Surface: 40.00 - 46.00m²

SEÇENEK B — COMPACT RESIDENCE

YAŞAM ALANLARI

Her Yaşam Tarzına Uygun Sıcak, Modern İç Mekanlar

Çatı katı havuzu, özel spor salonu ve güvenli otopark — her sakinin günlük konforu dahil.



Irous Residence'da Yerinizi Bugün Ayırtın

Atina Ofisi

Leof. Andrea Siggrou 80-88, Atina 117 41, Yunanistan

+30 210 923 75 51

greece@londonistinvestments.com

İstanbul Ofisi

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132,
Şişli/İstanbul

+90 212 705 63 69

info@londonistinvestments.com