

ATİNA RİVİERASI • NEO FALİRO

NEO FALİRO RESIDENCE

Şehrin yavaşladığı, denizin başladığı yer.

Atina Riviera'da deniz manzaralı çatı havuzu ve barıyla eşsiz bir yaşam.

Q4 2027

Teslim Tarihi

Golden Visa

Avrupa Oturum Hakkı

3 Blok

A • B • C

Faliro Koyu, Atina Riviera — Yunanistan



PROJE HAKKINDA

Sahil Rezidansları, Resort Tarzı Olanaklar

Sahil rezidansları ve panoramik deniz manzaralarıyla inşa edilen Seaside Neo Faliro, Atina Riviera'da konumlanır ve eksiksiz bir resort yaşam deneyimi sunar. Proje, denize bakan bir çatı havuzu ve barı da içeren özel bir üyelik kulübü ile birlikte premium olanaklar barındırır.

Gelişim, AENAON kentsel dönüşüm projesine ve Open Mediterranean Park'a sadece 6 dakika, Hellinikon Projesi'ne 16 dakika mesafede, Atina Riviera'nın tam kalbinde konumlanır.

KONUM AVANTAJLARI

- Neo Faliro Metro İstasyonu'na 2 dakika
- AENAON / Open Mediterranean Park'a 6 dakika
- Flisvos Marina'ya 7 dakika • Alimos Marina'ya 10 dakika
- Hellinikon Projesi'ne 16 dakika
- Çevrede 6 marina ile çevrili konum



Marina Yaşamı ve Bölgesel Bağlantılar

Seaside Neo Faliro, Faliro Koyu'nda; 10 dakika içinde 6 marina ve parklara, yaklaşık 30 dakikada Atina Havalimanı'na erişim sunar.



Atina Riviera'nın Dönüşümü

AENAON — OPEN MEDITERRANEAN PARK

Seaside Neo Faliro, sahil rezidanslarıyla 6 marinaya, büyük kentsel dönüşüm projesi AENAON'a, Open Mediterranean Park'a, sadece 2 dakika mesafedeki Neo Faliro Metro İstasyonu'na ve sahil boyunca restoran ve günlük yaşam olanaklarına yakın konumdadır.

THE HELLINIKON PROJESİ

Neo Faliro Residence'a 16 dakika mesafede yer alan Hellinikon Projesi, Avrupa'nın en büyük ve en iddialı kentsel dönüşüm projelerinden biridir. Eski Atina havalimanını modern bir kıyı bölgesine dönüştürerek geniş parklar, kültürel ve eğlence alanları, yeni sahil destinasyonları ve premium konut bölgeleri bir araya getiriyor.

STAVROS NIARCHOS VAKFI KÜLTÜR MERKEZİ

Sahil rezidanslarına 9 dakika mesafede yer alan Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi, Atina'nın en ikonik modern simgelerinden biridir. Yunanistan Ulusal Kütüphanesi ve Yunan Ulusal Operası'na ev sahipliği yapan merkez; yürüyüş yolları, su öğeleri ve açık hava etkinlik alanlarıyla donatılmış geniş bir parkın içinde yer alır.

ULAŞIM BAĞLANTISI

Neo Faliro Metro İstasyonu'na 2 dakika, Moschato, Dimotiko Theatro ve Pire metro istasyonlarına 5 dakika mesafede olan proje; Atina şehir merkezine, Pire Limanı'na ve Atina Havalimanı'na kesintisiz erişim sunar. Planlanan Metro Hattı 1 uzantısı, bölgenin bağlantısını daha da güçlendirecek.



DENİZ MANZARALI ÇATI HAVUZU VE BAR

Atina Riviera'ya ve Falıro Koyu'na açılan eşsiz manzarayla, gün batımında bir kokteyl ya da deniz esintisinde bir öğleden sonra — sakinlere özel çatı katı deneyimi.

ÖZEL ÜYELİK KULÜBÜ

Resort Tarzı Olanaklar

Sakinlere özel, otel konforunda bir yaşam deneyimi sunan kapsamlı iç ve dış mekân olanakları.

DIŞ MEKAN OLANAKLARI

- Lounge Alanı
- Çocuk Oyun Alanı
- Çatı Havuzu
- Çatı Bar ve BBQ Alanı

İÇ MEKAN OLANAKLARI

- Resepsiyon ve Kapıcı Hizmetleri
- Çocuk Oyun Odası
- Spor Salonu
- Sağlık, Güzellik ve Spa Hizmetleri
- Restoran, Kafe ve Bar (İç Mekan)
- İş Merkezi

Sea-View Rooftop Pool & Bar • Exclusive Private Members' Club • Athens Riviera

ÖZEL ÜYELİK KULÜBÜ

À La Carte ve Ek Hizmetler

Sakinlerin günlük yaşamını kolaylaştıran, talebe bağlı kişiselleştirilmiş hizmetler.

À LA CARTE HİZMETLER

- Rezidans Bakımı
- Rezidans Temizliği
- Çamaşır ve Kuru Temizleme
- Market Alışveriş Hizmeti
- Kişisel Antrenörlük
- Kuaför Hizmetleri
- Spa Hizmetleri
- Özel Yemek ve Etkinlik Organizasyonu
- Çocuk Bakımı
- Bakım ve Teknik Destek
- Paket ve Kargo Teslimatı
- Evcil Hayvan Bakımı ve Tımar

EK HİZMETLER

- 7/24 Güvenlik ve Kapıcı Hizmeti
- Vale Park Hizmeti
- Sakinler Lounge Hizmeti
- Havuz ve Şezlong Hizmeti

KONUM BAĞLANTISI

Tüm hizmetler, sakinlerin Atina Riviera'da otel konforunda, bakımsız ve zahmetsiz bir yaşam sürmesi için özel üyelik kulübü kapsamında sunulur.

TEKNİK ÖZELLİKLER

Malzeme ve Donanım Standartları

GİRİŞ VE ORTAK ALANLAR

- Aydınlatma ve bitki seçimine özen gösterilen ortak giriş alanları
- Yüksek teknoloji asansör sistemi
- Gelişmiş güvenlik sistemli giriş kapısı ve görüntülü diafon
- Hareket sensörlü aydınlatma, 7/24 güvenlik izleme ve CCTV sistemi

CEPHE VE YAPI

- Cilalı sıva duvarlar, premium çevre dostu boyalar
- Yüksek kaliteli yatay/dikey yüzey kaplamaları
- Enerji verimli alüminyum doğramalar, çift camlı pencereler
- Sertifikalı ürünlerle biyoklimatik cephe sistemi

BANYO VE MUTFAK

- Duvar ve zeminlerde premium fayans kaplama
- Camlı duş kabini, yüksek kalite krom aksesuarlar
- Ergonomik ve estetik mutfak tasarımı
- Yüksek kaliteli armatür ve eviye, antibakteriyel çalışma yüzeyi

KONFOR VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ

- Bağımsız soğutma ve ısıtma — düşük enerji tüketimi
- Detaylı aydınlatma ve elektrik tesisatı tasarımı
- Banyolarda elektrikli havlupanlar
- Minimum A+ Enerji Sınıfı
- Modern kablolu TV altyapısı, ergonomik mimari aydınlatma

Neden Neo Faliro Residence

Atina Riviera'nın merkezinde, denize sıfır konumuyla Neo Faliro Residence; resort tarzı olanaklar, özel üyelik kulübü ve güçlü kira/yeniden satış potansiyeliyle eşsiz bir yatırım fırsatı sunar.

- Atina Riviera'nın Tam Kalbinde, Denize Sıfır Konum
- 6 Marina ve AENAON / Hellinikon Projelerine Yakınlık
- Golden Visa Uyumlu Yatırım Değerleri
- Üç Bloкта (A, B, C) Geniş Ünite Çeşitliliği
- Neo Faliro Metro İstasyonu'na 2 Dakika
- Sea-View Çatı Havuzu ve Bar ile Özel Üyelik Kulübü
- Faz 1 / Faz 2 Fiyatlandırma ile Erken Yatırım Avantajı

KAT PLANLARI

Daire ve Ortak Alan Planları

Blok yerleşimleri, tipik kat planları ve özel üyelik kulübü alanlarına dair detaylı çizimler.

The Area

KEY LOCATIONS

- 1 Main Entrance
- 2 Exclusive Private Members' Club - Main Entrance
- 3 Exclusive Private Members' Club - Garden
- 4 Conversation Lobby
- 5 Lobby - PART A
- 6 Lobby - PART B
- 7 Lobby - PART C
- 8 Rooftop Pool and Bar



Please note: All the above are subject to verification following completion.
Purchasers must, therefore, rely on their own inspection to verify any information provided. All dimensions are within + or - 5%.

PART A

FIRST FLOOR



SECOND - THIRD - FOURTH - FIFTH - SIXTH - SEVENTH FLOOR



- 1 A1
- 2 A2
- 3 A3
- 4 A4
- 5 A5
- 6 A6
- 7 A7
- 8 A8
- 9 A9
- 10 B1 - C1 - D1 - E1 - ST1 - Z1
- 11 B2 - C2 - D2 - E2 - ST2 - Z2
- 12 B3 - C3 - D3 - E3 - ST3 - Z3
- 13 B4 - C4 - D4 - E4 - ST4 - Z4
- 14 B5 - C5 - D5 - E5 - ST5 - Z5
- 15 B6 - C6 - D6 - E6 - ST6 - Z6
- 16 B7 - C7 - D7 - E7 - ST7 - Z7
- 17 B8 - C8 - D8 - E8 - ST8 - Z8
- 18 B9 - C9 - D9 - E9 - ST9 - Z9
- 19 LIFT

Please note: All the above are subject to verification following completion. Purchasers must, therefore, rely on their own inspection to verify any information provided. All dimensions are within + or - 5%.

PART B



FIRST FLOOR

SECOND - THIRD - FOURTH - FIFTH - SIXTH - SEVENTH FLOOR



- 1 A10
- 2 A11
- 3 A12
- 4 A13
- 5 B10 - C10 - D10 - E10 - ST10 - Z10
- 6 B11 - C11 - D11 - E11 - ST11 - Z11
- 7 B12 - C12 - D12 - E12 - ST12 - Z12
- 8 B13 - C13 - D13 - E13 - ST13 - Z13
- 9 LIFT

PART C



FIRST - SECOND - THIRD - FOURTH - FIFTH - SIXTH - SEVENTH FLOOR



- 1 A14 - B14 - C14 - D14 - E14 - ST14 - Z14
- 2 A15 - B15 - C15 - D15 - E15 - ST15 - Z15
- 3 A16 - B16 - C16 - D16 - E16 - ST16 - Z16
- 4 A17 - B17 - C17 - D17 - E17 - ST17 - Z17
- 5 A18 - B18 - C18 - D18 - E18 - ST18 - Z18
- 6 LIFT

The Rooftop

POOL AND BAR EXPERIENCE

Sea views across the Athens Riviera from the rooftop pool and bar create the perfect place to relax, swim, and unwind, enhancing the project's coastal lifestyle and everyday living experience.



Exclusive Private Members' Club Resort-Style Amenities

The raised ground floor of the Exclusive Private Members' Club on the Athens Riviera offers a restaurant, café, and bar with a garden area, creating a welcoming space for dining, conversation, and relaxation by the sea.

KEY LOCATIONS

- 1 Restaurant
- 2 Bar
- 3 Terrace
- 4 Garden area



Any reference to facilities being provided in or for the Properties are those currently anticipated but may be varied by the Developer without prior notice.

Exclusive Private Members' Club Resort-Style Amenities



The first floor of the Exclusive Private Members' Club on the Athens Riviera offers a gym and a health and beauty spa, including massage rooms, a sauna, and a jacuzzi. Designed for relaxation and wellbeing, it provides residents with a peaceful retreat to unwind by the sea.

KEY LOCATIONS

- 1 Spa - Jacuzzi Area
- 2 Spa - Sauna Area
- 3 Spa - Massage and Beauty Room
- 4 Indoor Gym
- 5 Spa Terrace



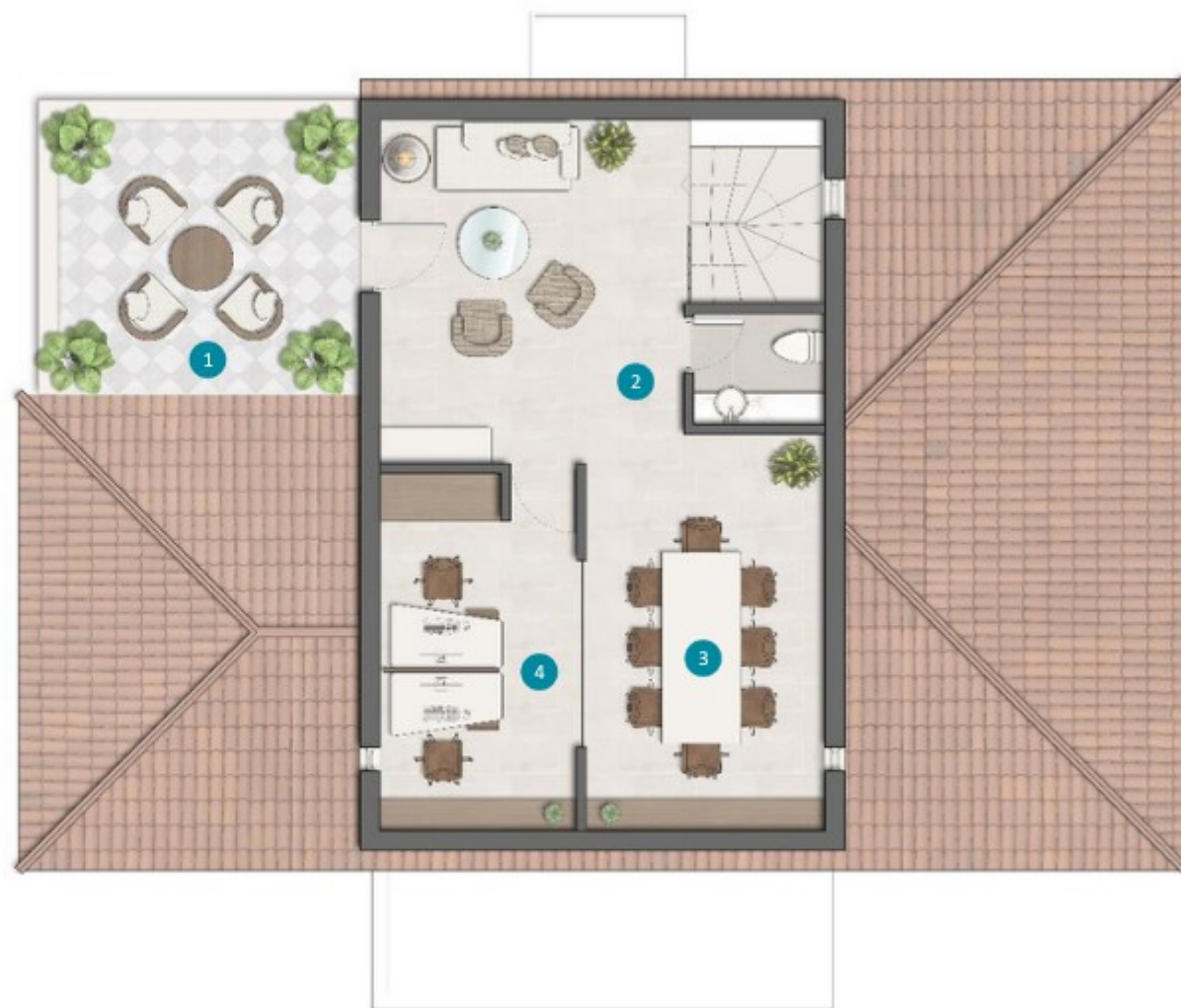
Exclusive Private Members' Club Resort-Style Amenities



The second floor of the Exclusive Private Members' Club on the Athens Riviera offers a lounge area, meeting rooms, and business facilities, creating a comfortable environment for work, meetings, and collaboration by the sea.

KEY LOCATIONS

- 1 Exclusive Private Members' Club Terrace
- 2 Lounge Area
- 3 Meeting Room
- 4 Business Space





NEO FALİRO RESIDENCE

Şehrin Yavaşladığı, Denizin Başladığı Yer.

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofis: +90 212 705 63 69

Atina Ofis: +30 210 923 75 51

İstanbul • Atina