

PERİGİALİ · KAVALA · YUNANİSTAN

DOLPHIN LUXURY COMPLEX

Denizin çok yakınında, sizin bir yaşamın başladığı yer.

Perigiali'de, denize 220 metre mesafede, çatı bahçesi ve atriyumuyla eşsiz bir yaşam.

ARALIK 2027

Teslim Tarihi

GOLDEN VİSA

Avrupa Oturma Hakkı

33 DAİRE

Toplam Rezidans

Perigiali Koyu, Kavala — Yunanistan



PROJE HAKKINDA

Sahil Rezidansları, Çatı Bahçeli Yaşam

Dolphin Luxury Complex, Kavala'nın gözde sahil bölgesi Perigiali'de yükselen yeni bir rezidans simgesidir. Denize yalnızca 220 metre uzaklıkta konumlanan proje, sakin ve doğayla iç içe kompakt bir yaşam deneyimi sunar.

Kompleks dört kat üzerinde yükselir; bunların üçünde, her biri bodrum katında kendi depo alanına sahip 33 özel rezidans yer alır. Daireler 47 ile 102 metrekare arasında değişen, çoğunlukla iki yatak odalı planlardan oluşur.

Projenin kalbinde, iki asansörle hizmet veren, olgun ağaçlarla çevrili heykelsi bir atriyum yer alır. Üst katta ise dairesel bahçe bölgelerinden oluşan yeşil bir çatı terası, deniz ve çevredeki tepelere panoramik manzara sunar.

KONUM AVANTAJLARI

- Sahile yalnızca 220 metre
- Kavala şehir merkezine ve limanına yakın
- Tarihi eski kasabaya kısa mesafede
- Kavala Stadyumu ve kıyı yürüyüş yoluna komşu
- Sakin, doğayla iç içe bir mahalle dokusu



KONUM

Perigiali Koyu'nda Sahil Yaşamı

Kavala ili kıyı şeridi boyunca konumlanan Perigiali, sizin bir sahil atmosferini şehrin olanaklarına yakınlıkla birleştirir. Kompleks, sahilden yalnızca 220 metre uzaklıkta yer alır; deniz, kıyı yürüyüş yolu ve Kavala Stadyumu çevresi yürüme mesafesindedir.



ÖZET BİLGİLER

Denize mesafe

220 metre

Bölge

Kavala İli, Perigiali

Yakın çevre

Kavala Stadyumu, sahil yolu

Teslim

Aralık 2027

Yatırım

Golden Visa uyumlu

BÖLGE

Kavala ve Perigiali'nin Karakteri

PERİGİALİ SAHİLİ

Kompleksin hemen önünde uzanan sahil şeridi, kıyı boyunca uzanan yürüyüş yoluyla günün her saatinde deniz kenarında vakit geçirme imkânı sunar.

KAVALA LİMANI VE MARİNA

Kavala Limanı, Thasos gibi yakın adalara feribot bağlantıları sunar; çevredeki marina ve tekne hareketliliği bölgeye canlı bir sahil kültürü katar.

KAVALA ESKİ KASABASI

Bizans dönemi kalesi ve dar sokaklarıyla bilinen tarihi Panagia mahallesi, Kavala'nın kültürel dokusunu yansıtan kısa bir mesafede yer alır.

ULAŞIM BAĞLANTISI

Bölge, Egnatia Otoyolu üzerinden Kuzey Yunanistan'ın diğer şehirlerine ve Kavala Uluslararası Havalimanı'na bağlanır.

ÇATI BAHÇESİ VE ORTAK YAŞAM ALANLARI

Perigali ve Kavala Körfezi'ne açılan dairesel çatı terasında, gün boyu doğayla iç içe bir yaşam — sakinlere özel, yeşille çevrili bir buluşma noktası.

ORTAK ALANLAR

Bahçeli, Toplum Odaklı Yaşam

Sakinler için tasarlanmış, peyzajla iç içe geçen paylaşımlı alanlar; günlük yaşamı doğayla dengeleyen sakin bir dokuya sahiptir.

DIŞ MEKAN OLANAKLARI

- Dairesel çatı bahçesi ve teras
- Peyzajlı yürüyüş yolları
- Ortak oturma ve dinlenme alanları
- Çocuklar için açık oyun alanı
- Olgun ağaçlarla çevrili atriyum

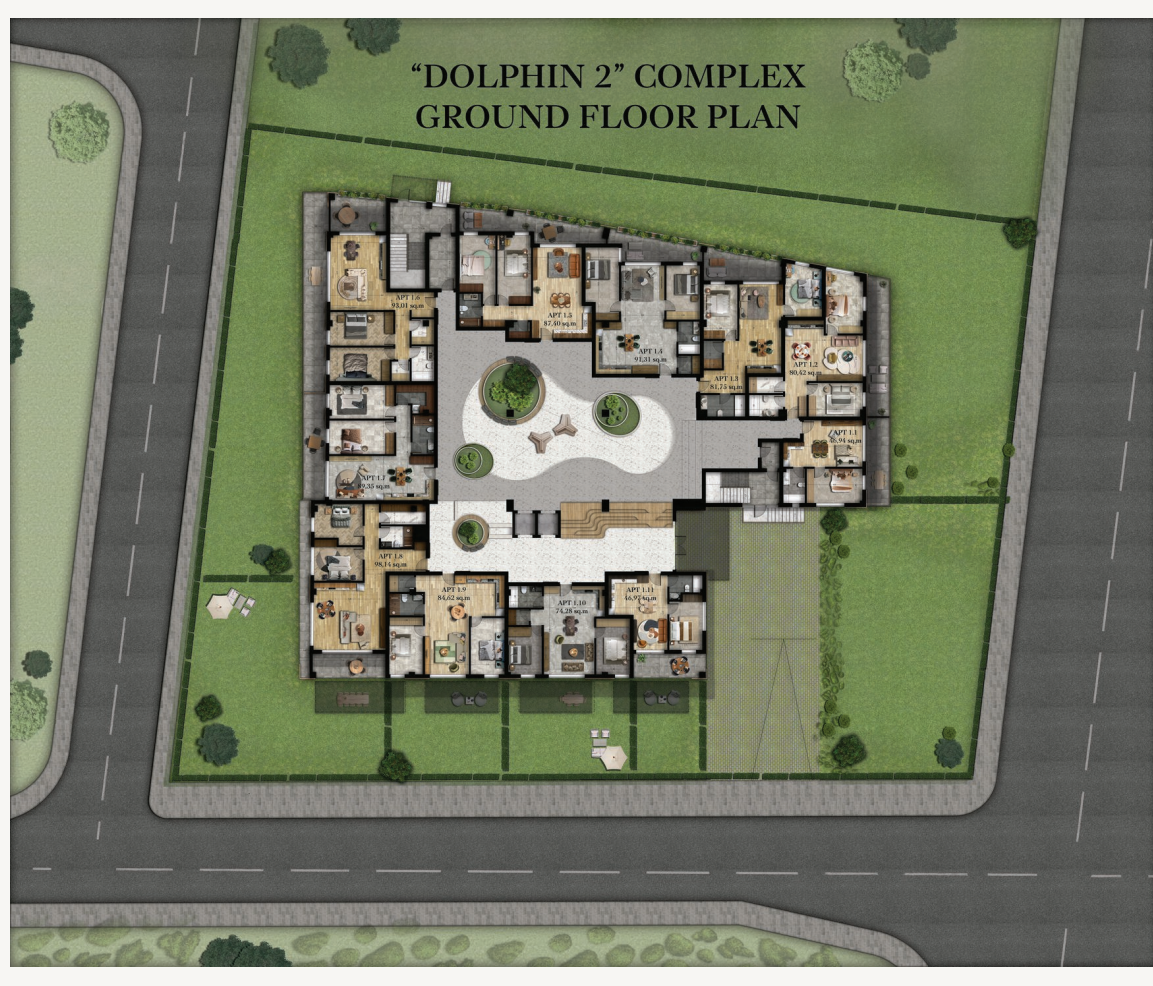
İÇ MEKAN OLANAKLARI

- İki asansörlü merkezi atriyum erişimi
- Güvenlikli, kapalı giriş alanları
- Her daireye özel bodrum depo alanı
- Zemin kat dairelerde özel bahçe terası
- Doğal ışık alan, ferah ortak koridorlar

Çatı Bahçesi ve Atriyum · Perigiali, Kavala — Yunanistan

DAİRE TİPLERİ

Zemin Kat Yerleşimi ve Daire Büyüklükleri



DAİRE	BÜYÜKLÜK	DURUM
Daire 1.1	46,94 m ²	Müsait Değil
Daire 1.2	82,15 m²	MÜSAİT
Daire 1.3	81,75 m ²	Müsait Değil
Daire 1.4	91,31 m ²	Müsait Değil
Daire 1.5	87,40 m ²	Müsait Değil
Daire 1.6	93,01 m ²	Müsait Değil
Daire 1.7	89,35 m ²	Müsait Değil
Daire 1.8	101,94 m²	MÜSAİT
Daire 1.9	84,62 m ²	Müsait Değil
Daire 1.10	74,28 m ²	Müsait Değil
Daire 1.11	46,97 m ²	Müsait Değil

YATIRIM AVANTAJLARI

Neden Dolphin Luxury Complex

Perigiali'nin tam kalbinde, denize sıfıra yakın konumuyla Dolphin Luxury Complex; çatı bahçesi, atriyum yaşamı ve güçlü Golden Visa uyumluluğuyla dengeli bir yatırım fırsatı sunar.

- Perigiali'nin tam kalbinde, denize 220 metre mesafede konum
- Kavala şehir merkezine ve tarihi limana yakınlık
- Çatı bahçesi ve atriyum ile eşsiz ortak yaşam alanları
- Golden Visa uyumlu yatırım değeri
- Kompleks genelinde yalnızca 2/33 daire müsait
- Aralık 2027 teslim tarihi

DOLPHIN LUXURY COMPLEX · PERİGİALİ, KAVALA · GOLDEN VİSA



DOLPHIN LUXURY COMPLEX

Denizin çok yakınında, sizin bir yaşamın başladığı yer.

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofis: +90 212 705 63 69

Atina Ofis: +30 210 923 75 51

İ S T A N B U L · A T I N A