

GOLDEN
VISA

MAROUSI RESIDENCE

Atina'nın Yükselen Prestij Bölgesinde Golden Visa Ayrıcalığıyla Lüks Yaşam

YUNANİSTAN INVESTMENTS

PROJE HAKKINDA

Zarafetin Yeni Adresi

Marousi Residence, seçkin bir konumda zarafetle yaşamayı sunan ayrıcalıklı bir konut projesidir.

Mimari dili, modern estetiği işlevsel sofistikasyonla buluşturur.

Yüksek kaliteli malzemeler ve özenli işçilikle inşa edilen proje, 1 ve 2 yatak odalı dairelerle çağdaş yaşamın en üst standartlarını sunar.



PROJE ÖZETİ

Synopsis

Konum: Neo Irakleio, Marousi sınırında



24

Lüks Rezidans



33-60 m²

Daire Büyüklüğü



€250.000

Başlangıç Fiyatı



Çatı Jakuzisi

Özel Alan



Spor Salonu

Tam Donanımlı



Yüzme Havuzu

Peyzajlı Alan



Ocak 2027

Teslim Tarihi



Golden Visa

Yatırımcı Hakkı

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Zarafetle Yatırım Yapın



Yüzme Havuzu

Davetkâr açık havuz kenarında dinlenin ve tazelenin.



Çatı Jakuzisi

Manzaraya hakim çatı katında eşsiz bir rahatlama yaşayın.



Özel Spor Salonu

Sakinlere özel, tam donanımlı salonda formda kalın.



Profesyonel Yönetim

Kapsamlı yönetim hizmetleriyle sorunsuz bir mülkiyet deneyimi.



Daire Tipleri



A1 / B1 Tipi

Her daire; özel mutfak tasarımı, tasarım aydınlatması ve seçkin mobilyalarla anahtar teslim sunulur.



A2 / B2 Tipi



A8 / B8 / I7 Tipi

BUTİK KONFOR, EVİNİZDE

Tamamen Döşeli. Tamamen Donanımlı. Tamamen Sizin İçin Tasarlandı.

Marousi Residence'taki tüm konutlar; üst düzey elektronik eşyalarla donatılmış, tamamen mobilyalı ve kullanıma hazır olarak teslim edilir. Özel tasarım mutfaklardan tasarımcı aydınlatmalara kadar her detay, dairenizi teslim alındığı an oturuma veya kiralamaya hazır hale getirir.



Stratejik Yatırım Genel Bakış



Premium Satın Alma Aralığı

€5.200 – 5.600 / m²



Öngörülen Kira Getirisi

Yıllık %3 – %4



Köklü Marka Prestiji

Lüks ve özel bir yaşam markası



Eşsiz Konum

The Mall Athens, Olimpiyat tesisleri ve seçkin uluslararası okullara komşu

ATİNA, YUNANİSTAN



MAROUSI
PRESTİJ BÖLGESİ

Çevredeki Seçkin Yaşam



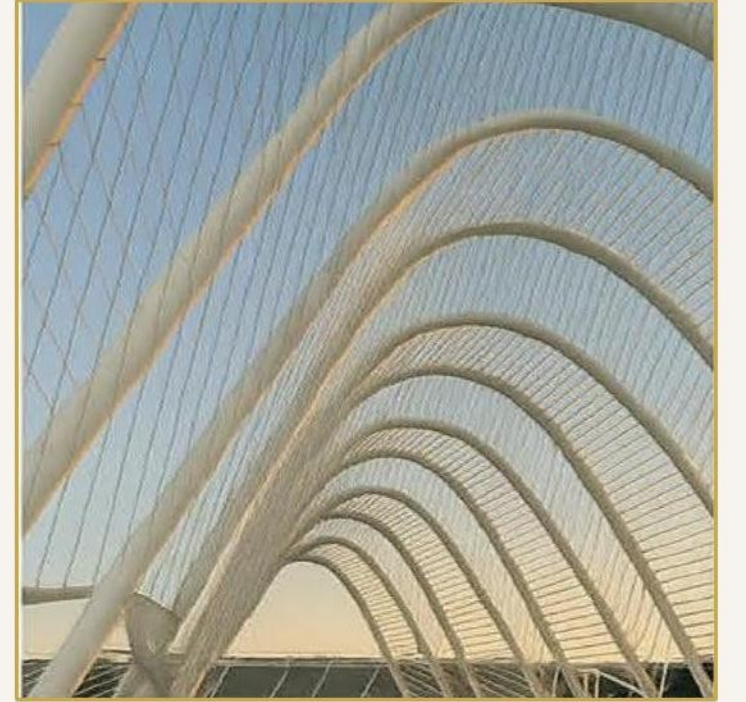
St. Catherine's British School

1956'dan beri İngiliz eğitim mükemmelliği



International School of Athens

IB Dünya Okulu



OAKA Olimpiyat Spor Kompleksi

Olimpiyat seviyesinde spor ve etkinlikler

HER ŐEY ULAŐILABİLİR MESAFEDE

Alışveriş. Yemek. Keyif.



The Mall Athens

6 dk araç mesafesinde



Golden Hall

8 dk araç mesafesinde



Avenue Mall

8 dk araç mesafesinde



Attiki Odos

3 dk araç mesafesinde



OAKA

7 dk araç mesafesinde



Uluslararası Okullar

6 dk araç mesafesinde

Kafeler, marketler, eczaneler ve bankalar yürüme mesafesinde — 3 dakika içinde.





ULAŞIM AĞI

Attiki Odos

OAKA Olimpiyat Spor Kompleksi'nin Hemen Yanında

OAKA; futbol, basketbol, tenis ve yüzme gibi pek çok spora ev sahipliği yapar. 2004 Olimpiyat Oyunları'nın açılış ve kapanış törenlerinin gerçekleştiği, yaklaşık 70.000 kapasiteli Atina'nın en büyük stadyumunu da barındırır.

Attiki Odos Otoyolu'na Bir Bakış

Atina'yı uçtan uca bağlayan bu merkezi otoyol; havalimanından sahil şeridine uzanır. Marousi Residence buraya yalnızca dakikalar mesafede, doğrudan erişim sunar.

- ✓ Yunanistan Ulusal Otoyolu
- ✓ Havalimanı
- ✓ Şehir Merkezi
- ✓ Atina Riviera'sı

Burada yaşamak; iş, eğitim, seyahat ve günlük yaşamın her noktasına kesintisiz bağlı olmak demektir.

HUZUR VE PERFORMANS

Yatırımcıya Tam Güvence



Anahtar Teslim Süreç

20 ay içinde teslimata hazır



Yüksek Kira Talebi

Atina'nın en hızlı büyüyen yatırım bölgelerinden biri



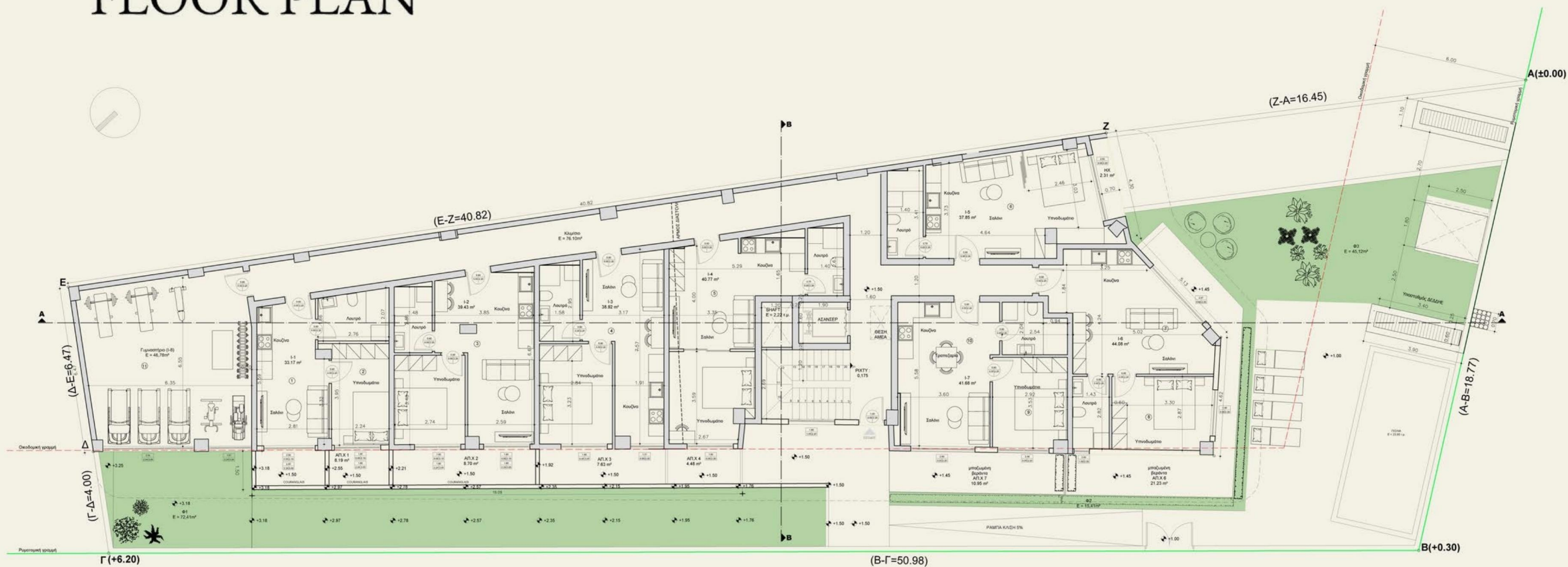
Eksiksiz Yönetim Hizmeti

Sorunsuz bir mülk sahipliği deneyimi

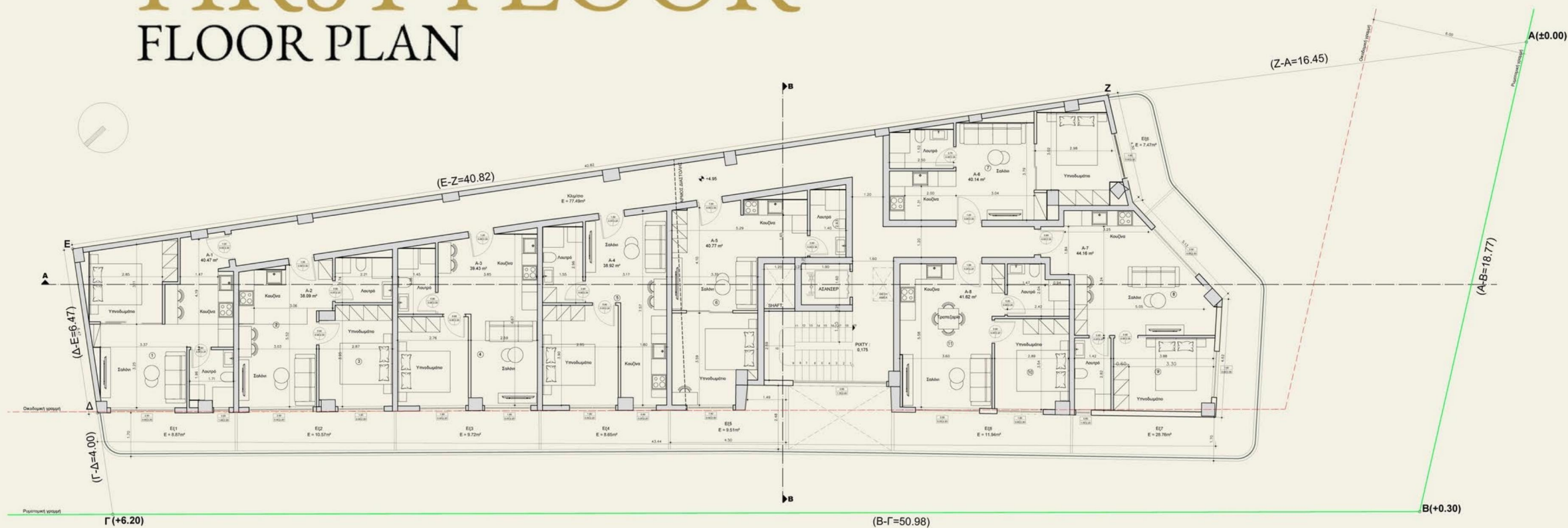


PROJE DETAYLARI

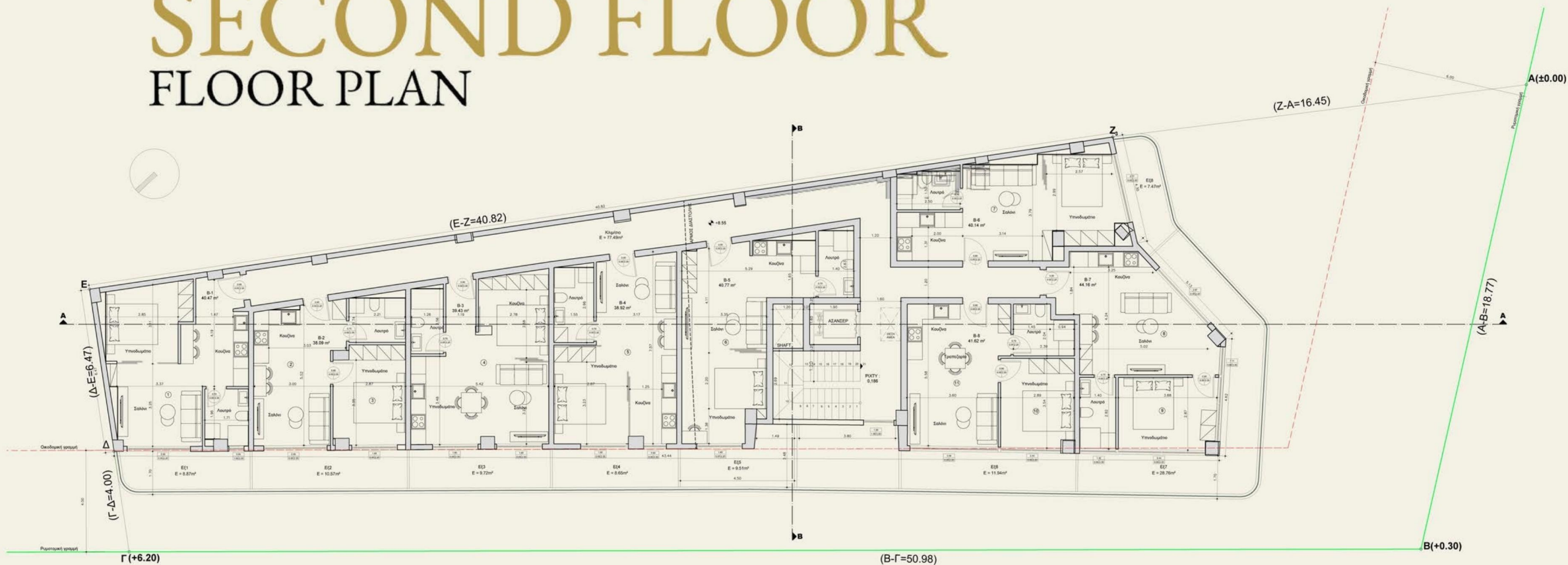
Kat Planları



FIRST FLOOR FLOOR PLAN



SECOND FLOOR FLOOR PLAN





MAROUSI RESIDENCE'TA YERİNİZİ AYIRTIN

Geleceğinize Değer Katan Bir Yatırım

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofis: +90 212 705 63 69

Atina Ofis: +30 210 923 75 51

İstanbul • Atina