

NEOS KOSMOS • ATİNA

COSMO GROOVE

Atina'nın gündelik yaşıyan mahallesinde yeni bir adres.

Tahmini Teslim: 28 Şubat 2027

Q1 2027

Teslim Tarihi

A Sınıfı

Enerji Sınıfı

10 Daire

5 Katlı Bina

Neos Kosmos, Atina — Yunanistan



BÖLGE HAKKINDA

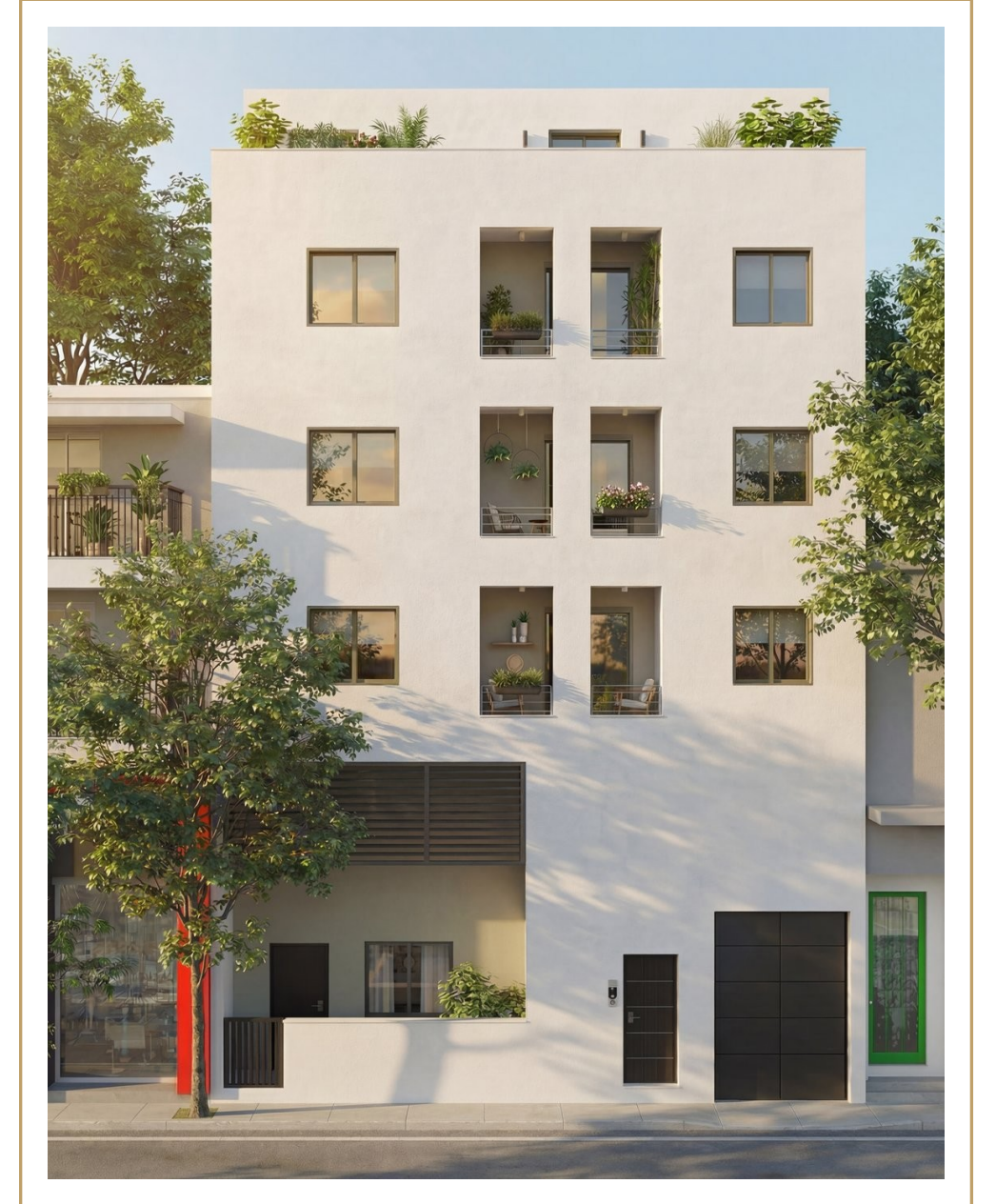
Neos Kosmos

Neos Kosmos, Atina'nın 20. yüzyıldaki modern gelişim sürecinde ortaya çıkmış, köklü bir yerleşim bölgesidir. Zaman içinde, kısa vadeli eğilimlerden çok gündelik yaşamın şekillendirdiği istikrarlı bir mahalleye dönüşmüştür.

Tarihi şehir merkezi ile Atina Riviera'sı arasında konumlanan Neos Kosmos, kentsel dokuda pratik bir konuma sahiptir. Bu konum, hem Atina merkezine hem de güneydeki sahil bölgelerine kolay erişim sağlayarak; işi, kültürü ve boş zaman aktivitelerini makul bir mesafede bir araya getirir.

Bölge, yerel ticaretin desteklediği bir yerleşim karakteriyle tanımlanır. Küçük dükkânlar, kafeler, hizmetler ve günlük ihtiyaçlar mahalle geneline yayılmış olup süreklilik ve rutin hissi yaratır. Sokaklar, turizmin baskın olmadığı, hareketli bir yapıya sahiptir; bu da Neos Kosmos'a otantik ve yaşanmış bir atmosfer kazandırır. Yakın çevredeki kültürel mekânlar ve kamusal alanlar, bölgenin hem eski hem de çağdaş Atina ile olan bağınyansıtır.

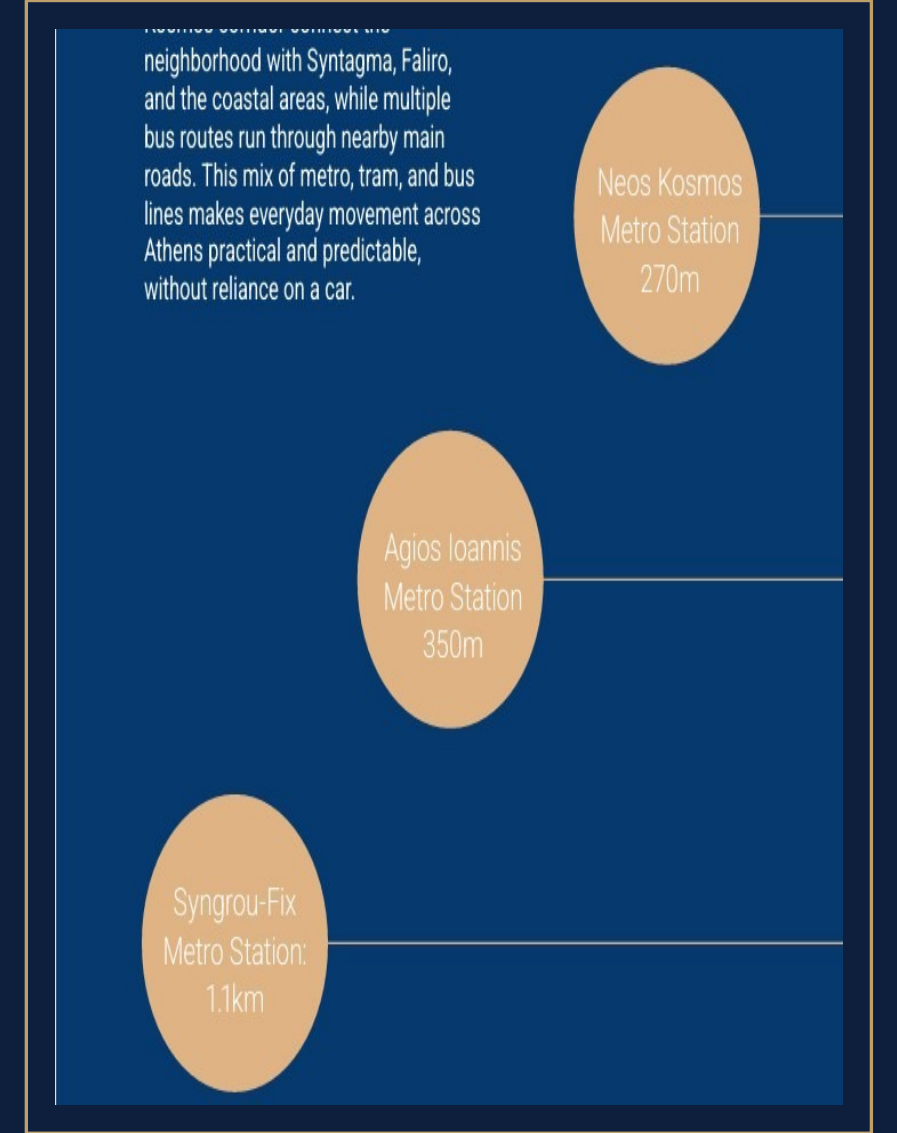
Aynı zamanda mahalle, istikrarlı bir yaşam temposunu korur ve bu da onu kısa süreli konaklamalardan çok uzun vadeli yaşam için uygun kılar. Neos Kosmos; pratik, köklü ve şehrin geçmişi ile bugünü arasında bağlantılı kalmaya devam eder. Konum, süreklilik ve işlevsellik ile tanımlanan bölge, Atina'nın tarihi kalbi ile sahil bölgesindeki geleceği arasında doğal bir orta nokta işlevi görür.





Metro, Tramvay ve Günlük Ulaşım Hatları

Proje, toplu taşımaya doğrudan erişimi olan bir Neos Kosmos bölgesinde yer almaktadır. Bölge, Hat 2 üzerindeki Neos Kosmos Metro İstasyonu'na sahiptir; yakın mesafedeki Agios Ioannis Metro İstasyonu ve Syngrou-Fix Metro İstasyonu ile birlikte şehir merkezine ve güney bölgelerine doğrudan ulaşım sağlar. Neos Kosmos güzergâhı boyunca yer alan tramvay durakları, mahalleyi Sintagma, Faliro ve sahil bölgeleriyle birbirine bağlarken, yakın ana caddelerden geçen çok sayıda otobüs hattı da bulunmaktadır. Metro, tramvay ve otobüs hatlarının bu karışımı, Atina genelinde günlük ulaşımı araç gereksizsin pratik ve öngörülebilir hale getirir.



PROJE ÖZETİ

Günlük Yaşam İçin Tasarlandı

Yakın çevrede metro, tramvay ve günlük ulaşım hatları

PROJE TIPI

Ticari Yapıdan Konuta Dönüşüm

ÜNİTE BÜYÜKLÜKLERİ

31,75 – 53,50 m²

ENERJİ SINIFI

A

TOPLAM ÜNİTE

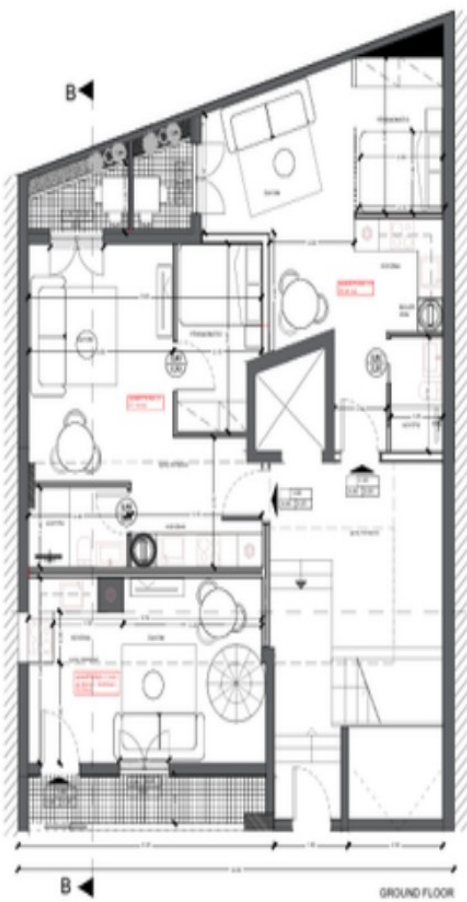
10 Daire

KAT SAYISI

5 Katlı Bina

FIYAT

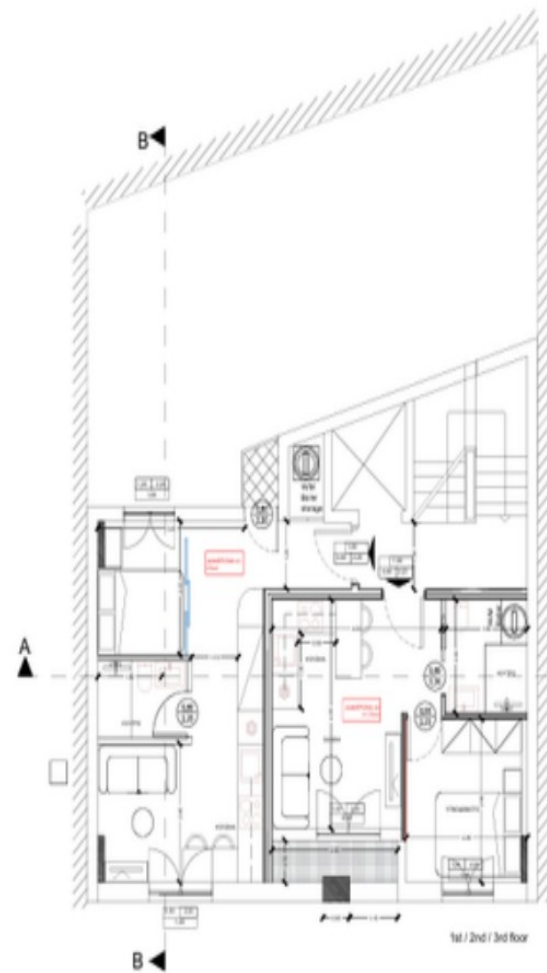
250.000 €'dan başlayan fiyatlarla



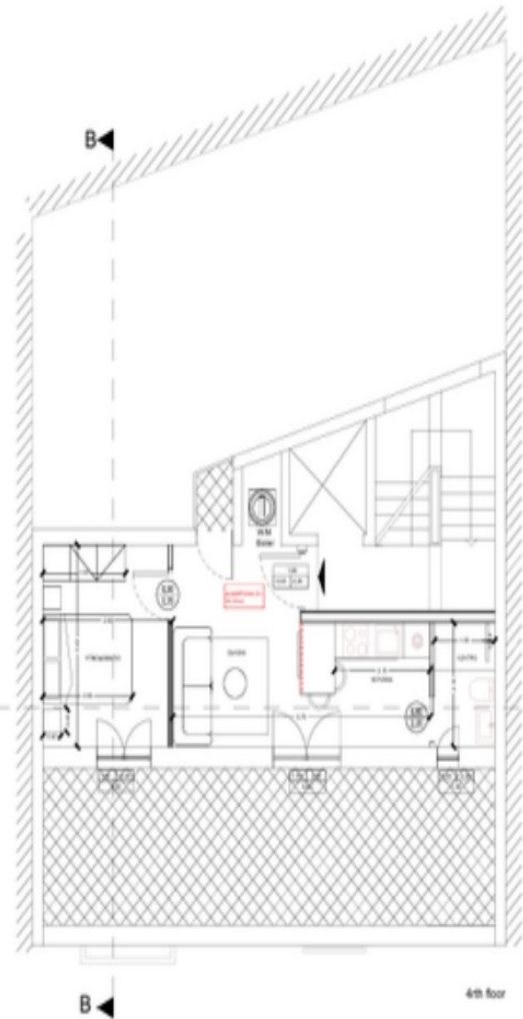
GF



MEZANINE



1F - 3F



4F

MOBİLYA PAKETİ

Eksiksiz Mobilyalı Paket

Standart Daire

MOBİLYA

- Yatak ve Baza — 1
- Koltuk — 1
- Gardırop — 1
- Yemek Masası — 1
- Sandalye — 2
- Mutfak Dolabı — 1
- Sehpa — 1

ELEKTRİKLİ CİHAZLAR

- Buzdolabı — 1
- İndüksiyon Ocak — 1
- Davlumbaz — 1
- TV — 1
- Fırın — 1
- Klima — 2
- Çamaşır Makinesi — 1
- Su Isıtıcı — 1

EKSTRALAR

- Aydınlatma — 1 Set
- Perde — 1
- Dekorasyon — 1 Set

Unit Number	Floors	Square Meters	Bedrooms	Bathrooms	Storage	Balcony /Garden
I1	2	53,50m ²	2	1	no storage	6,45m ²
I2	1	37,10m ²	1	1	no storage	3,90m ²
I3	1	36,65m ²	1 (open plan)	1	no storage	3,07m ²
A1	1	35m ²	1	1	no storage	0,98m ²
A2	1	31,75m ²	1	1	no storage	3,25m ²
B1	1	35m ²	1	1	no storage	0,98m ²
B2	1	31,75m ²	1	1	no storage	3,25m ²
Γ1	1	35m ²	1	1	no storage	0,98m ²
Γ2	1	31,75m ²	1	1	no storage	3,25m ²
Δ1	1	38,20m ²	1	1	no storage	31,72m ²

KAT PLANLARI

Daire Planları ve Ölçüleri

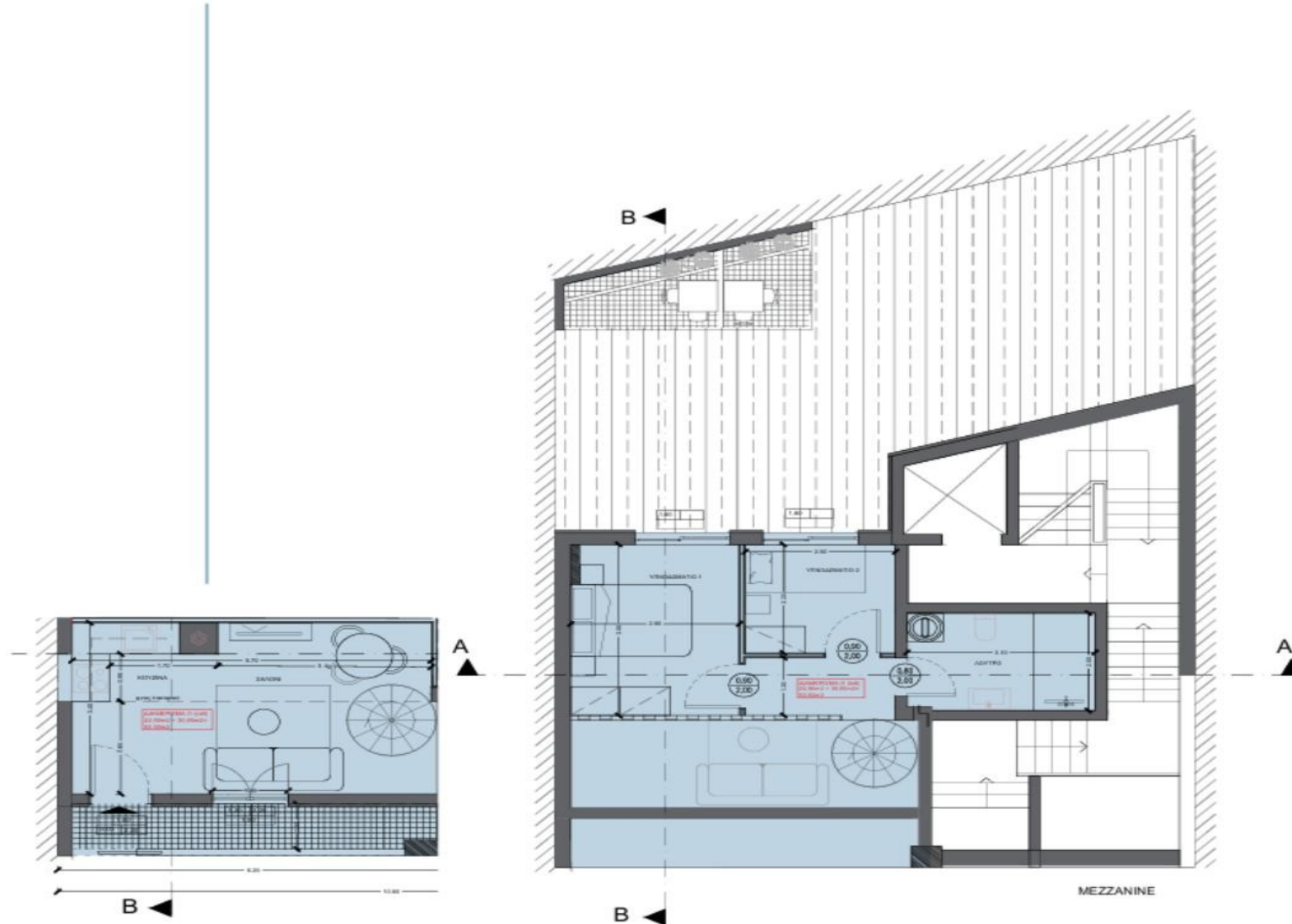
Zemin kat, mezanin ve tipik katlardaki ünitelere ait detaylı yerleşim planları.

Unit I1 | 53.50 m²

2-Bedrooms, 1-Bathroom

Balcony: 6.45 m²

Total area: 59.95 m²



Unit I2 | 37.10m²

1-Bedroom, 1-Bathroom

Balcony: 3.9 m²

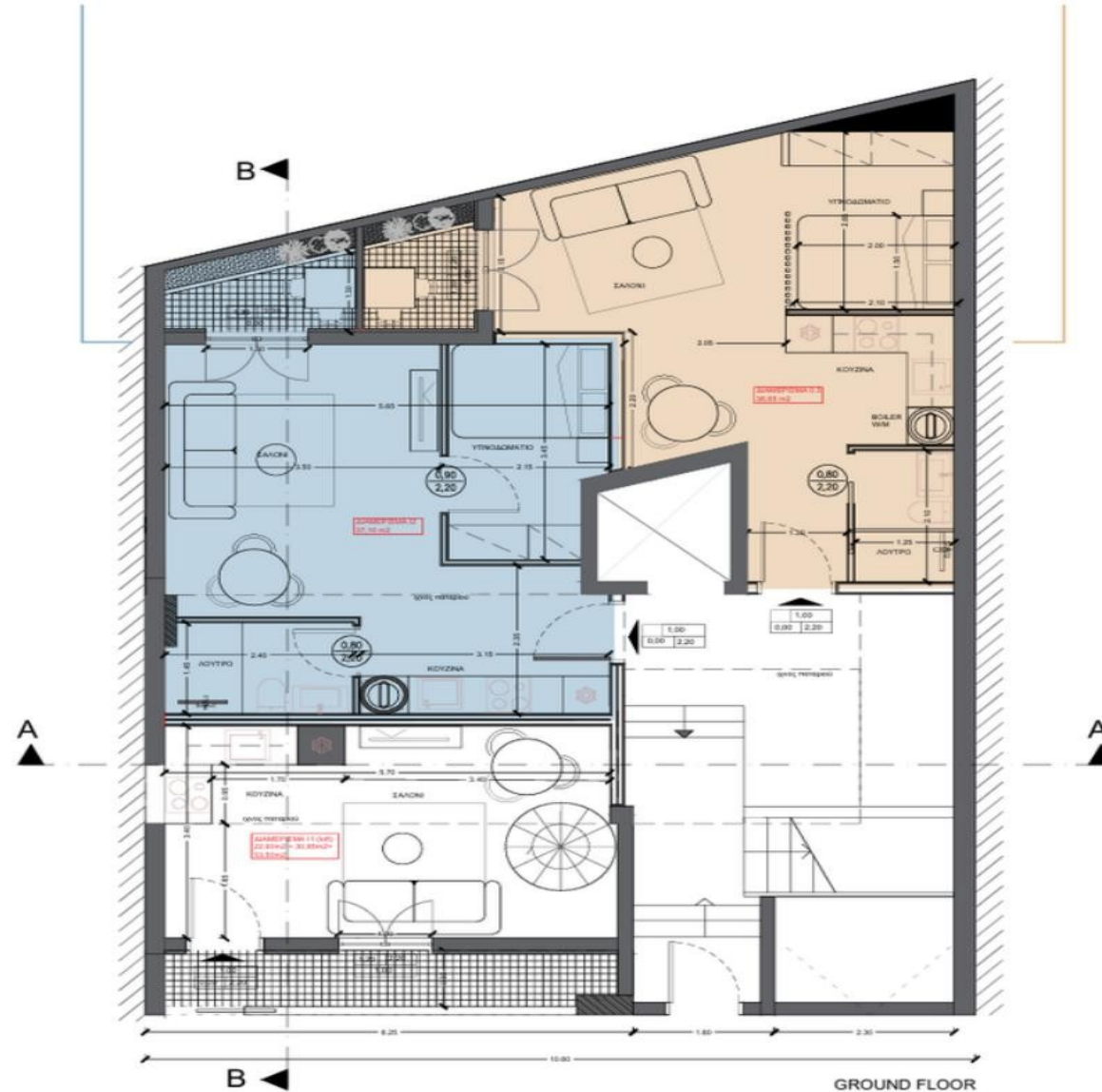
Total area: 41 m²

Unit I3 | 36.65m²

1-Bedroom, 1-Bathroom

Balcony: 3.07 m²

Total area: 39.72 m²



Units A1, B1, Γ1 | 35m²

1-Bedroom, 1-Bathroom

Balcony: 0.98 m²

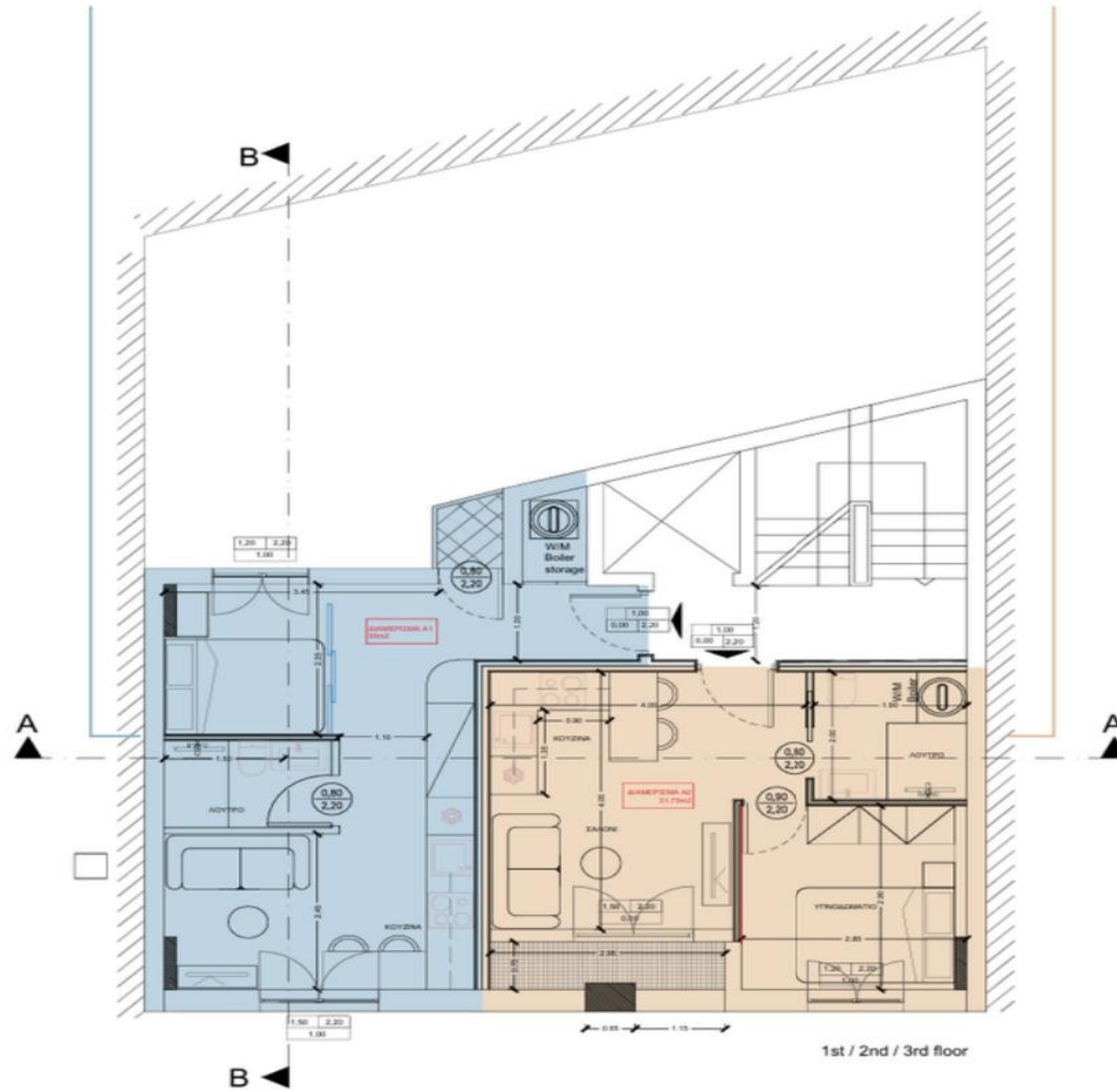
Total area: 35.98 m²

Units A2, B2, Γ2 | 31.75m²

1-Bedroom, 1-Bathroom

Balcony: 3.25 m²

Total area: 35 m²

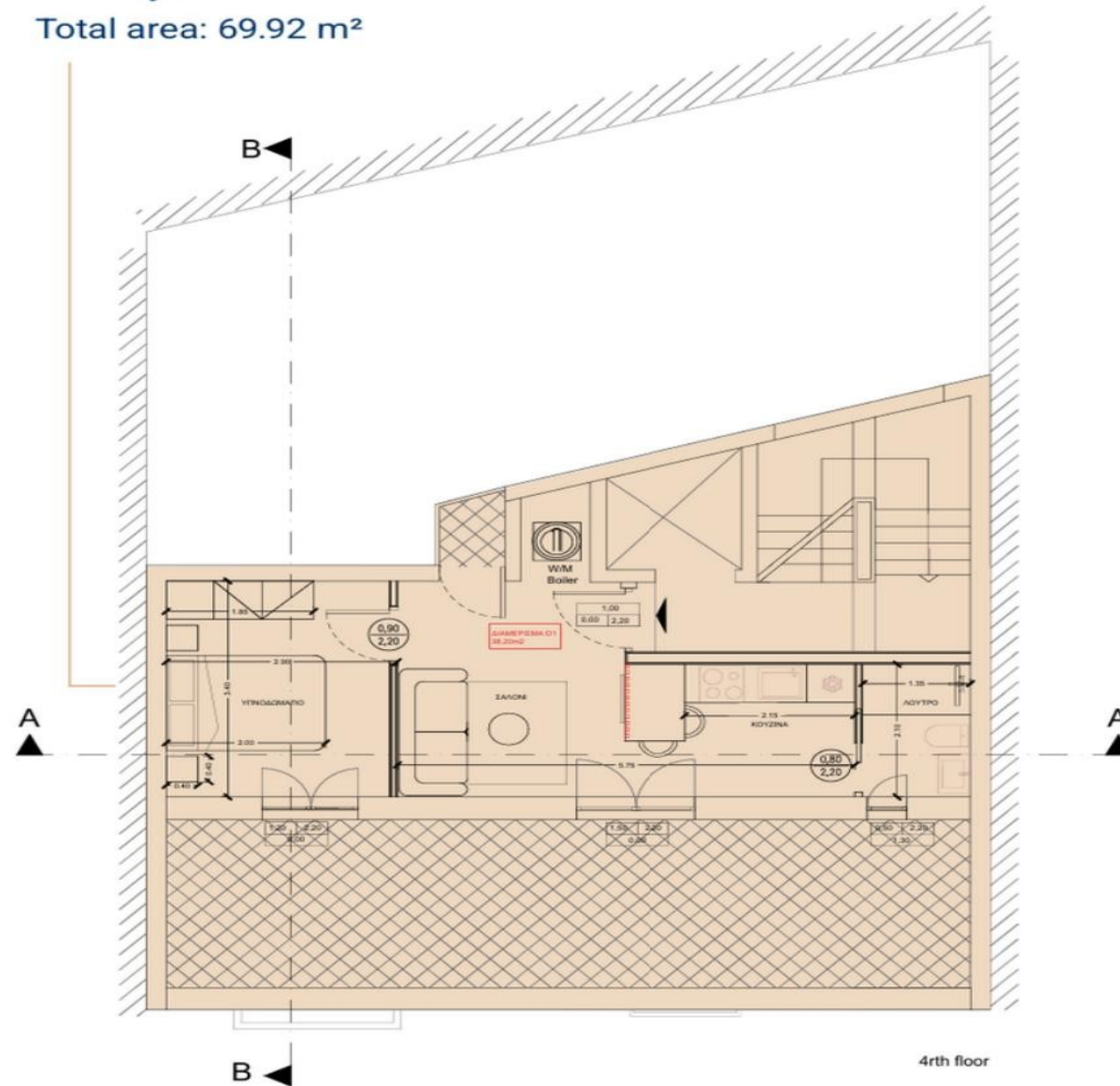


Unit Δ1 | 38.20m²

1-Bedroom, 1-Bathroom

Balcony: 31.72 m²

Total area: 69.92 m²



4th floor

DAİRE 1

DAİRE 1

Görseller yalnızca temsili amaçlıdır. Nihai görünüm, uygulama ve malzemelere göre değişiklik gösterebilir.

UNIT 1

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 1

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 1

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 1
UNIT 1

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.



UNIT 1

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

DAİRE 2

DAİRE 2

Görseller yalnızca temsili amaçlıdır. Nihai görünüm, uygulama ve malzemelere göre değişiklik gösterebilir.

UNIT 2

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 2

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 2

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 2

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

DAİRE 3

DAİRE 3

Görseller yalnızca temsili amaçlıdır. Nihai görünüm, uygulama ve malzemelere göre değişiklik gösterebilir.

UNIT 3



RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.



RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 3

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 3

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.

UNIT 3

londonist
INVESTMENTS

RENDERINGS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL APPEARANCE MAY VARY BASED ON ACTUAL CONSTRUCTION AND MATERIALS.