

İYONYAN DENİZİ · YUNANİSTAN

# Lefkada Seaside Residence

Akdeniz'in en berrak sularına açılan, sahile sıfır konumda premium yatırım fırsatı.

Golden Visa Yatırım Programı



HAKKINDA

# Lefkada Adası'na Genel Bakış

İyonyan Denizi'nde yer alan Lefkada, Yunanistan'ın karayoluyla anakaraya bağlı tek adasıdır; bu konum yıl boyunca kolay ulaşım imkânı sunar.

Zümrüt yeşili berrak sularıyla ünlü ada, çarpıcı dağ manzaraları, beyaz kumlu plajları ve büyüleyici şelaleleriyle Akdeniz'in saklı cennetlerinden biri olarak kabul edilir.

Preveza Havalimanı'na yalnızca 20 dakika mesafede olan Lefkada, hem yerel hem de uluslararası yatırımcılar için stratejik bir konum sunar.



## BAĞLANTILAR

# Dünyaya Açılan Kolay Erişim

### KARA

Egnatia ve Atina-Patras otoyolları üzerinden Yunanistan ve Balkanlar'ın her yerinden kolay ulaşım. Atina'ya ~3,5-4 saat.

### HAVA

Preveza Havalimanı'na sadece 20 dakika. Londra'dan 4, Amsterdam ve Münih'ten 3 saatlik uçuş mesafesi.

### DENİZ

İtalya'nın doğu kıyısındaki limanlardan (Ancona vb.) feribot bağlantılarıyla Igoumenitsa ve Patras limanlarına erişim.



ÇEVRE

# Lefkada'yı Keşfedin



Gizli Koylar



Yatlarla Saklı Plajlar



Lefkada Kanalı



Cape Doukato Feneri

DOĞA

# Akdeniz'in En Güzel Plajları

*Beyaz kumlu koylar, turkuaz berraklıkta sular ve görkemli kayalıklar — Lefkada'nın plajları her seyahat rehberinde yer alır.*



YAŞAM TARZI

# Spor ve Macera



**At Binme**



**Doğa Yürüyüşü**



**Rafting**

Windsurf · Yelken · Sea Kayak · Tüplü Dalış · Dağ Bisikleti · Yamaç Paraşütü ve daha fazlası — Lefkada her mevsim aktif bir yaşam sunar.

PROJE TANITIMI

# Lefkada Seaside Residence

Sahile sıfır konumda, modern Akdeniz mimarisiyle tasarlanmış butik rezidanslar.



TASARIM

# İç Mekanlar — Deniz Manzaralı Odalar



*Renkler ve mobilyalar görsellerde temsili olup nihai uygulamada farklılık gösterebilir.*

TASARIM

# Yatak Odaları ve Banyolar



*Renkler ve mobilyalar görsellerde temsili olup nihai uygulamada farklılık gösterebilir.*



# Teknik Özellikler

## GİRİŞ VE GÜVENLİK

- Aydınlatma ve bitki seçimine özen gösterilen ortak alanlar
- Yüksek teknolojlili hidrolik asansör sistemi
- Gelişmiş güvenli giriş kapısı ve video kapı telefonu sistemi
- Hareket sensörlü ortak alan aydınlatması, CCTV ve daire alarm altyapısı

## GENEL YÜZEY VE CEPHE

- Cilalı sıva duvarlar ve çevre dostu premium boyalar
- Avrupa standartlarında yüksek kaliteli seramik kaplamalar
- Enerji verimli alüminyum doğramalar ve çift camlı pencereler
- Her hava koşuluna uygun biyoklimatik cephe sistemi

## MUTFAK VE BANYO

- Ergonomik, estetik mutfak tasarımı ve kaliteli armatürler
- Hijyenik, antibakteriyel tezgah yüzeyleri
- Hidromasajlı duş sistemi ve yüksek kaliteli krom aksesuarlar
- Gizli yüksek basınçlı rezervuar sistemleri

## ELEKTRİK VE KONFOR

- Her daire için ısı pompası — bağımsız ısıtma/soğutma
- Detaylı aydınlatma tasarımı ve ergonomik priz/kablolama planlaması
- Banyolarda ısıtılabilir havlupanlar
- Modern kablolu TV ve uydu altyapısı

# Neden Yunanistan'da Yatırım Yapmalısınız?

## Golden Visa Programı

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yoluyla oturma izni ve Schengen bölgesinde serbest dolaşım imkânı.

## Euro Bazında Güvence

Avrupa Birliği üyesi bir ülkede, euro cinsinden güvenilir ve istikrarlı bir yatırım ortamı.

## Kira Getirisi Potansiyeli

Yıl boyunca süren turizm talebiyle yüksek doluluk oranı ve cazip kira getirisi imkânı.

## Akdeniz'de Yaşam Kalitesi

Eşsiz doğası, iklimi ve yaşam tarzıyla hem yatırım hem de ikinci ev fırsatı.



## Lefkada Seaside Residence'ta Yerinizi Şimdiden Ayırtın

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofis: +90 212 705 63 69

Atina Ofis: +30 210 923 75 51

İstanbul • Atina