

PERISTERI • ATİNA, YUNANİSTAN

PERISTERI HEIGHTS

Atina'nın yükselen bölgesinde, Akropol ve Likavittos tepesi manzaralı yeni nesil konutlar.

Haziran 2027

Teslim Tarihi



KONUM

Konum ve Ulaşım

3-5 dk Agios Antonios Metro İstasyonu

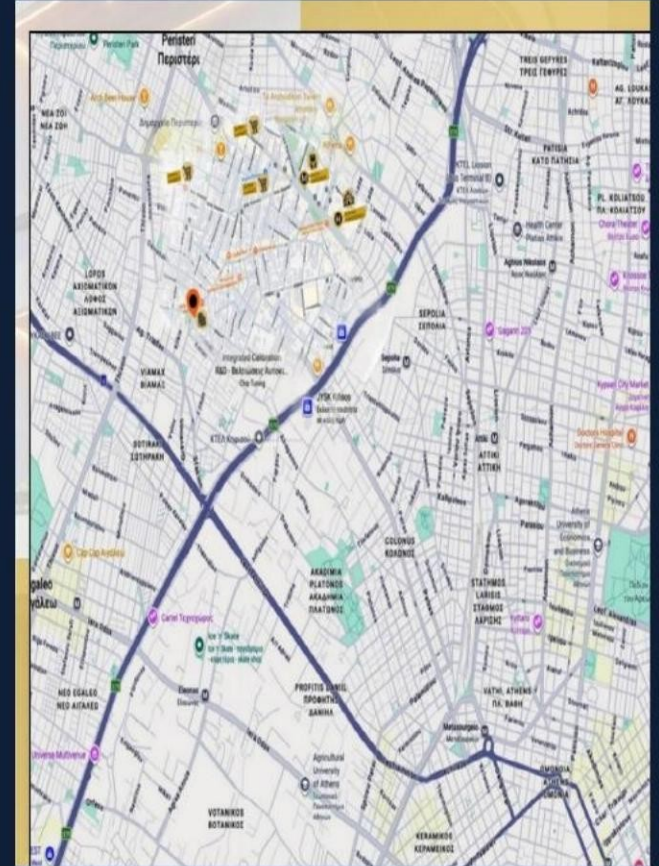
5-7 dk Peristeri Pazarı ve Mağazaları

10-12 dk Iatriko Peristeriou / Attikon Hastaneleri

15-20 dk Atina Şehir Merkezi (Metro ile)

15 dk Atina Rivierası (Sahil)

45 dk Atina Havalimanı





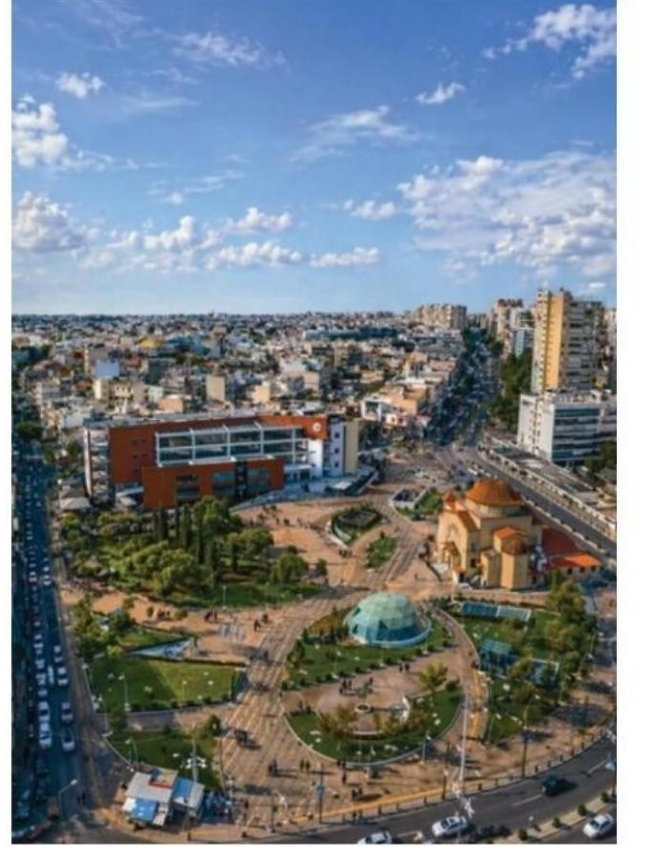
BİR YANDA LİKAVİTTOS, DİĞER YANDA AKROPOL

Gece tamamen sizin.

PROJE TANITIMI

Peristeri Heights

Modern mimari, butik ölçek ve Atina'nın enerjisini yansıtan bir cephe tasarımı.





ORTAK ALANLAR

Sosyal Alanlar ve Çatı Terası

- Çatı Terası ve Jakuzi — Atina manzaralı ortak çatı terası ve jakuzi
- Akropol'e Yakınlık — Tarihi merkeze ve Plaka'ya kolay ulaşım
- Akşam Atmosferi — Gün batımında aydınlatılmış sosyal alanlar

DAİRE TİPLERİ

Esnek Yaşam Alanları

1+1 Daireler (28–48 m²)

- Stüdyodan 1+1'e, zemin kattan çatı katına kadar 18 farklı daire tipi

2+1 Daireler (31–60 m²)

- Geniş balkon ve teraslar; aileler ve uzun vadeli yatırımcılar için ideal

Çatı Katı - Penthouse (31–60 m²)

- 66 m²'ye varan özel çatı terasları, Akropol manzarası

PROJECT DETAILS

Floor Plans

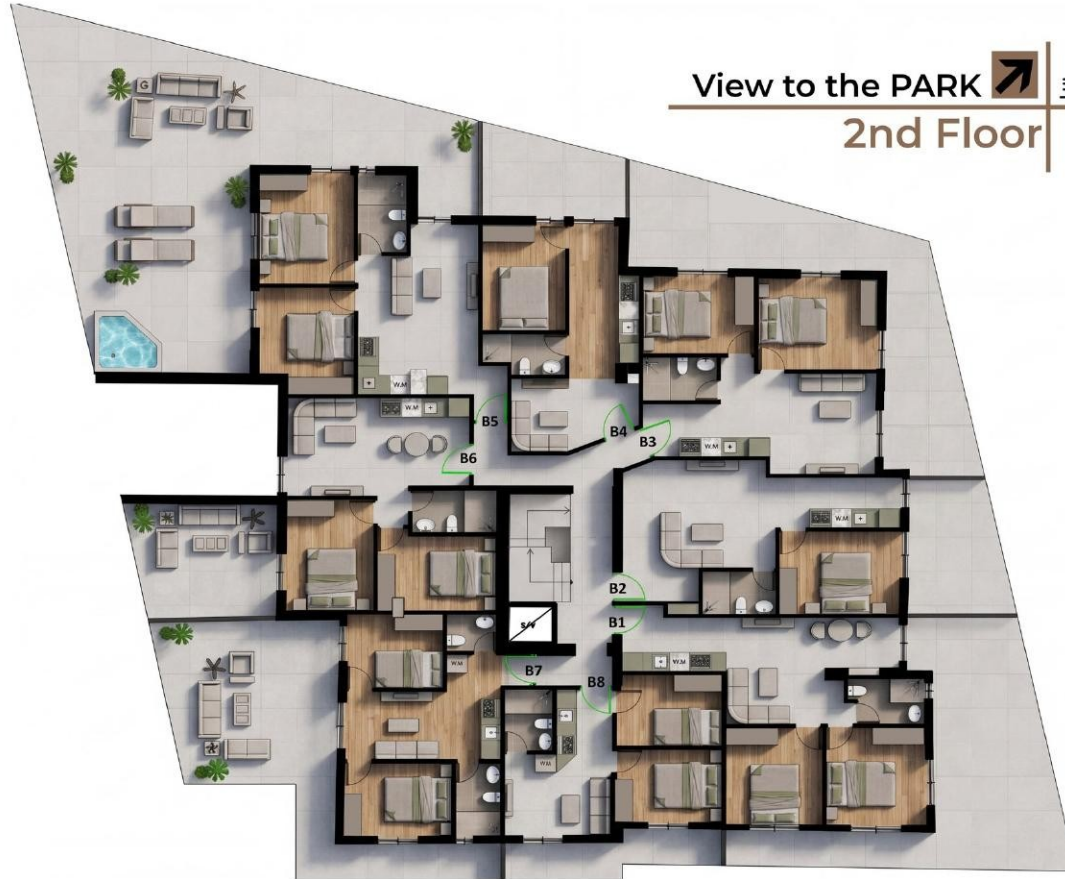


1st Floor

View to the PARK



2nd Floor

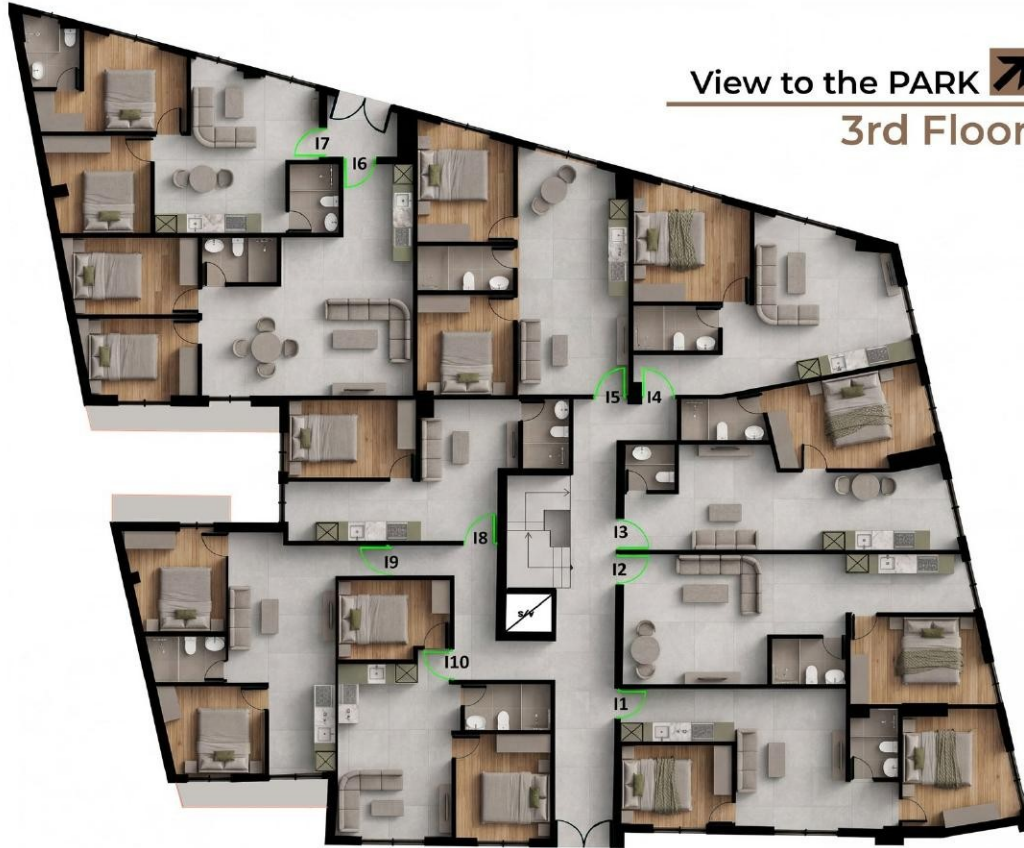


2nd Floor

View to the PARK



3rd Floor

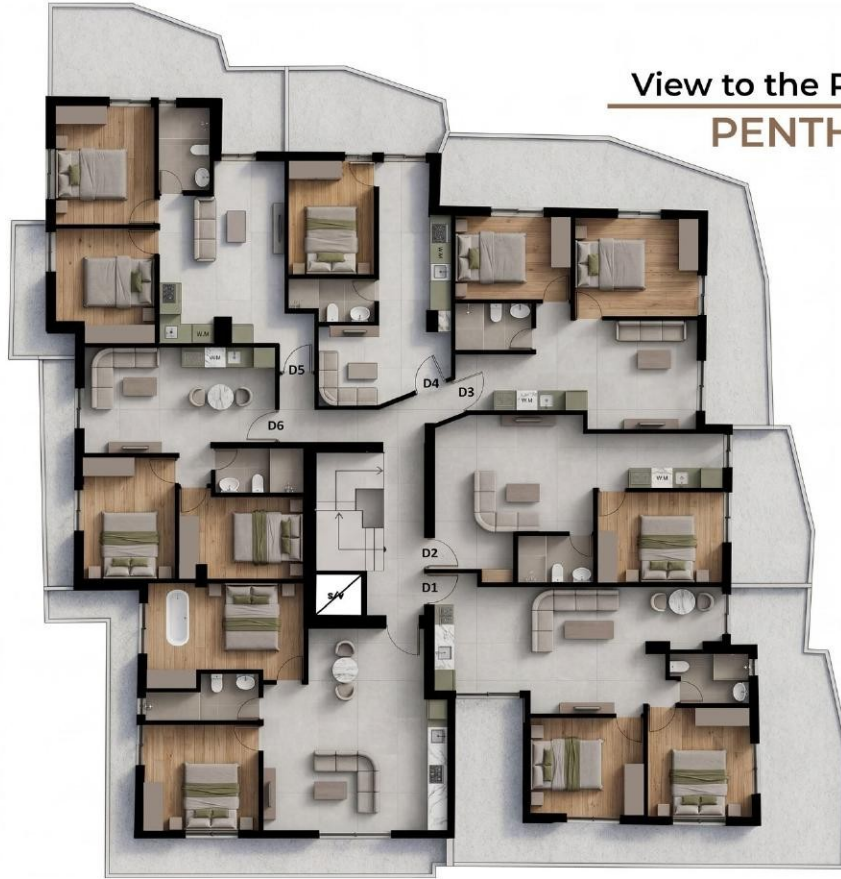


3rd Floor

View to the PARK



PENTHOUSE



4th Floor • Penthouse



Roof Terrace

3 Yıl Garantili Kira Getirisi

- Tüm alıcılara 3 yıl süreyle garantili kira getirisi sunulmaktadır
- **%4 getiri:** D-1, D-2, D-6, B-6, A-9, I-1 ve I-9 daireleri için
- **%3.5 getiri:** diğer tüm müsait daireler için
- Garantili getiri, 3 yıllık süre boyunca yıllık olarak sağlanır

%4

D-1, D-2, D-6, B-6, A-9, I-1, I-9

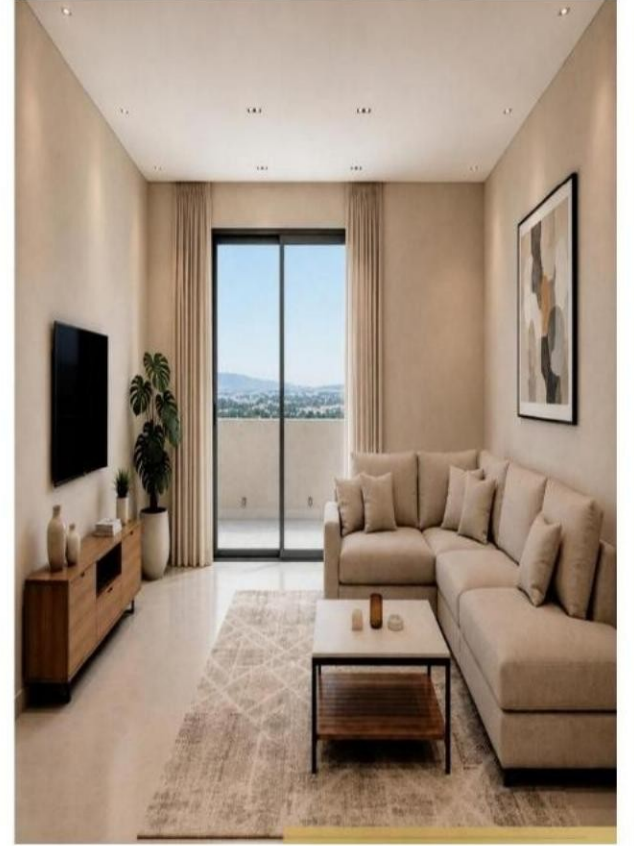
%3,5

Diğer Tüm Daireler

FİYATA DAHİL OLANLAR

Beyaz Eşya ve Mobilya Paketleri

- Beyaz eşya: fırın, davlumbaz, buzdolabı, çamaşır/bulaşık makinesi, inverter klima, akıllı TV
- Mobilya: koltuk takımı, yemek masası, ortopedik yataklar, gardırop
- Noter masrafları ve özel spor salonu erişimi dahildir
- Bina sakinleri için çatı katında barbekü alanı



YATIRIM AVANTAJLARI

Neden Atina'ya Yatırım Yapmalısınız

Altın Vize Gayrimenkul yatırımıyla oturma izni, Schengen bölgesinde serbest dolaşım

Merkezi Konum Metroya 3-5 dk, havalimanına 45 dk

Kira Getirisi Metro, üniversite ve hastaneye yakınlık sayesinde yıl boyu yüksek talep

2027 Teslim Net yatırım takvimi, proje aşamasında fiyat avantajı

