

ARTEMIDA • ATINA RIVIERASI

ARTEMIDA LUXURY APARTMENTS

Ultra modern mimari, Golden Visa uyumlu lüks yaşam ve yüksek kira getirisi potansiyeli.

€290.000+

Başlangıç Fiyatı

Golden Visa

Avrupa Oturma Hakkı

Anahtar Teslim

Eksiksiz Teslimat



Atina Rivierası'nda Ultra Modern Yaşam

Artemida Luxury Apartments, Artemida bölgesinde yükselen, sınırlı sayıda birinden oluşan ultra modern bir konut projesidir. Yenilikçi mimari, premium iç mekan detayları ve denize yürüyüş mesafesiyle hem ideal yaşam hem de yüksek getirili yatırım fırsatı sunmaktadır.

- 3 maisonette + 1 daire — özel bahçe, balkon ve çatı terası
- Golden Visa için tam uyumlu mülk değerleri (€250.000+)
- Sıfır bakım: eksiksiz anahtar teslim, premium iç tasarım
- Denize 350 metre — 1 dakika yürüme mesafesi
- Yüksek talep gören transit odaklı konumda optimize kira verimi



Neden Artemida Luxury Apartments?

AB Oturum Hakkı, lüks anahtar teslim varlık ve optimize kira verimi üçlüsünü tek bir projede sunan tam kapsamlı gayrimenkul yatırım aracı.

- **Yol — Avrupa İkamet Hakkı:** Golden Visa eşliğini karşılamak üzere tasarlanmış tam uyumlu yapı
- **Varlık — Anahtar Teslim Lüks:** Sıfır bakım, çarpıcı mimari ve premium iç mekan ile yepyeni inşaat
- **Getiri — Optimize Verimlilik:** Transit merkezde kira verimini maksimize eden stratejik bölümler
- Yüksek talep gören kentsel merkez — temel altyapı ve ticari merkezlerle çevrili
- Kentsel dönüşümle sürekli sermaye değer artışı yaşanan bölge



Denize 350 Metre, Havalimanına 15 Dakika

1 dk

Paralía (Plaj) Artemidos — Ana sahil, yüzme için ideal

10–15 dk

Rafina Limanı — Kyklad adalarına ana feribot kapısı

10–20 dk

Atina Havalimanı El. Venizelos

10–15 dk

Attiki Odos — Ana çevre yolu bağlantısı

15–20 dk

Avlaki Plajı (Porto Rafti) — Bölgenin en güzel organize plajı

Komşu

Attica Hayvanat Bahçesi — Yunanistan'ın en büyük hayvanat bahçesi



Uzlaşısız Kentsel Konfor

Her birim, premium yaşam standartları için özenle tasarlanmış; akustik konfor, estetik sıcaklık ve pratik depolama çözümleri bir arada sunulmaktadır.

- Zeminden tavana modern gardıroplar — kapsamlı gizli depolama alanı
- Akustik konfor ve görsel sıcaklık için özel ahşap duvar aksanları
- Kentsel ortamdan tam kopuş sağlayan sessiz ve premium atmosfer
- Özenle seçilmiş premium malzemeler ve üst düzey işçilik kalitesi



Mutfak Deneyimi

Açık planlı mutfak konsepti, yeme-içme bölgesiyle akıcı bir devamlılık yaratır. Her detay, sofistike bir mutfak deneyimi için tasarlanmıştır.

- Teslim paketine dahil tam entegre cihazlar
- Özel kaburga detaylı ada tezgâhı ve sürekli mermer arka sırt
- Açık kat planında farklı bir yemek bölgesi yaratan sarkıt aydınlatma
- Yüksek kaliteli donanım ve tezgâh malzemeleri



Spa Esinlenen Banyolar

Her banyo, günlük rutini lüks bir deneyime dönüştürmek için tasarlanmıştır. En kaliteli armatürler ve doğal taş kaplamaların bulunduğu özel alan.

- Zeminden tavana damarlı mermer kaplama — en üst kalite standartları
- Entegre ahşap vanite sistemleri ve gömme mimari raf düzeni
- Üst sınıf armatürler ile spa kalitesinde kullanım deneyimi
- Her birimin kendi özel banyo konfigürasyonu



Golden Visa ile Avrupa'da Oturum Hakkı Kazanın

€250.000+

I1, I2, I3 maisonette birimleri ile GV250 Golden Visa hakkı

Schengen

AB içinde serbest seyahat hakkı sağlayan oturma izni

Anahtar Teslim

Sıfır bakım, eksiksiz donanımlı — hemen kiralanabilir

Kira Getirisi

Transit hub konumunda yüksek ve stabil kira talebi

^ Rafina
Port

^ Aegean Sea-
Cyclades

< Artemida
port

Paralia (Beach)
Artemidos

Evia Island >

Strate
Adva

Walking
1 minute

Rafina P
Main fer

Artemis
Nice plo

Paralia (I
Long san
and daily

Vravron
Less crow

Avlaki B
Often co

Attica Z

Athens Air
Attiki Odo
Marathon

Spaton Av

PROJE DETAYLARI

Kat Planları

YUNANISTAN INVESTMENTS

SEMI BASEMENT

Apartment

Y1/I1: $35.31+63.61=98.92 \text{ m}^2$

Y2/I2: $32.04+36.51=68,55 \text{ m}^2$

Y3/I3: $33.08+34.08=67,16 \text{ m}^2$



GROUND FLOOR

Apartment

Y1/I1: $35.31 + 63.61 = 98.92 \text{ m}^2$

Garden: 82.49 m^2

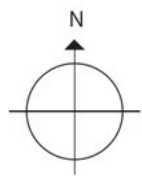
Balcony: 21.06 m^2

Y2/I2: $32.04 + 36.51 = 68,55 \text{ m}^2$

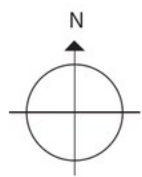
Garden: 29.75 m^2

Y3/I3: $33.08 + 34.08 = 67,16 \text{ m}^2$

Garden: $21.17 + 64.15 \text{ m}^2 = 85.32 \text{ m}^2$



FIRST FLOOR

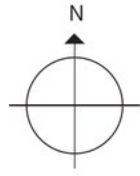


Apartment A1: 59.69 m²

Balcony: 67.17 m²

ROOF TOP TERRACE

RooftopGarden: 63.14 m²



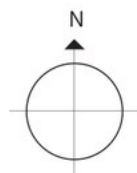
MAISONNETTE 1

Apartment

Y1/I1: $35.31 + 63.61 = 98.92 \text{ m}^2$

Garden: 82.49 m^2

Balcony: 21.06 m^2



Y1: SEMI BASEMENT FLOOR



GROUND FLOOR

MAISONNETTE 2

Apartment

Y2/I2: $32.04 + 36.51 = 68,55 \text{ m}^2$
Garden: 29.75 m



Y2: SEMI BASEMENT FLOOR

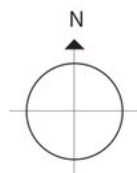


GROUND FLOOR

MAISONNETTE 3

Apartment

Y3/I3: $33.08 + 34.08 = 67,16 \text{ m}^2$
Garden: $21.17 + 64.15 \text{ m} = 85.32 \text{ m}^2$



Y3: SEMI BASEMENT FLOOR



GROUND FLOOR

YUNANISTAN INVESTMENTS

Artemida'da Yerinizi Bugün Ayırtın

TR: +90 546 102 75 29

GR / Uluslararası: +30 693 694 4413

Türkiye Ofisi: +90 212 705 63 69

Atina Ofisi: +30 210 923 75 51

İSTANBUL • ATINA