

MOSCHATO • ATINA RİVİERASI

MOSCHATO SUN RESIDENCE

*Niarchos Kültür Merkezi'ne yürüme mesafesinde,
Atina'nın g ne li sahil mahallesinde özel bahçeli
yaşam.*

29 **2** **1+1**
DAİRE KAT TİP

Moschato, Atina Rivierası — Yunanistan



PROJE HAKKINDA

Atina Rivierası'nda Güneşli Bir Yaşam

Moschato Sun Residence, Niarchos Vakfı Kültür Merkezi'ne (SNFCC) yürüme mesafesinde, Atina'nın yükselen sahil bölgesi Moschato'da yükseliyor. Zemin kat ve iki normal kattan oluşan proje, her biri özel bahçe veya balkona sahip 29 modern 1+1 daire sunuyor.

Sıfır bakım gerektiren anahtar teslim inşaat kalitesi ve depolama alanlarıyla proje, hem ideal bir yaşam alanı hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunuyor.

Q1 2028

TESLİM TARİHİ

**Golden
Visa**

AVRUPA OTURUM
HAKKI

€251.000+

BAŞLANGIÇ FİYATI



KONUM

Atina'nın Kalbine Dakikalar Mesafede

900m

Aenaon Akdeniz Parkı

1,5km

SN Kültür Merkezi — **Ulusal Kütüphane & Ulusal Opera**

2km

Faliro Olimpik Kompleksi

2,2km

Marina Kallithea

3km

Marina Flisvos

4km

Pire Limanı

7,5km

Syntagma Meydanı — Atina Merkezi



PROJENİN AVANTAJLARI

Neden Moschato Sun Residence?

- **Prime Konum:** Tüm ana olanaklara ve Ege sahiline yürüme mesafesinde; SN Kültür Merkezi, Ulusal Kütüphane ve Ulusal Opera'ya sadece 1,5 km.
- **Güçlü Yatırım:** Syngrou ve Poseidon Caddeleri'ne komşu konumuyla Atina'nın tarihi merkezine ve Ellinikon Metropolitan Park projesine doğrudan bağlantı.
- **Özel Bahçe & Depo:** Zemin kat daireleri özel bahçeli, tüm daireler depo alanına sahip.
- **Golden Visa Uyumlu:** Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen'de serbest dolaşım.



YAŞAM ALANLARI

Modern Konfor, Sıcak Detaylar

Her daire, doğal tonlar ve özenle seçilmiş malzemelerle tasarlandı — geniş yaşam alanları, fonksiyonel mutfaklar ve ferah yatak odalarıyla günlük yaşama sıcak, modern bir atmosfer katıyor.



YUNANISTAN INVESTMENTS



KAT PLANLARI

Daire Planları ve Ölçüleri

Zemin kat, 1. kat ve 2. kattaki tüm 1+1 dairelerin detaylı yerleşim planları ve metrekare bilgileri.

KAT PLANI

Zemin Kat

9 daire • özel bahçeli

Daire	Kapalı	Bahçe	Toplam
GF1	37 m ²	18 m ²	55 m ²
GF2	39 m ²	18 m ²	57 m ²
GF3	39 m ²	18 m ²	57 m ²
GF4	40 m ²	18 m ²	58 m ²
GF5	38 m ²	19 m ²	57 m ²
GF6	37 m ²	19 m ²	56 m ²
GF7	37 m ²	20 m ²	57 m ²
GF8	37 m ²	21 m ²	58 m ²
GF9	36 m ²	22 m ²	58 m ²

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler ±%5 toleranslıdır.



KAT PLANI

1. Kat

10 daire • balkonlu

Daire	Kapalı	Balkon	Toplam
A1	33 m ²	7 m ²	40 m ²
A2	34 m ²	5 m ²	39 m ²
A3	34 m ²	5 m ²	39 m ²
A4	34 m ²	5 m ²	39 m ²
A5	36 m ²	5 m ²	41 m ²
A6	38 m ²	6 m ²	44 m ²
A7	37 m ²	7 m ²	44 m ²
A8	37 m ²	7 m ²	44 m ²
A9	37 m ²	7 m ²	44 m ²
A10	37 m ²	7 m ²	44 m ²

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler ±%5 toleranslıdır.



KAT PLANI

2. Kat

10 daire • balkonlu

Daire	Kapalı	Balkon	Toplam
B1	33 m ²	7 m ²	40 m ²
B2	34 m ²	5 m ²	39 m ²
B3	34 m ²	5 m ²	39 m ²
B4	34 m ²	5 m ²	39 m ²
B5	36 m ²	5 m ²	41 m ²
B6	38 m ²	6 m ²	44 m ²
B7	37 m ²	7 m ²	44 m ²
B8	37 m ²	7 m ²	44 m ²
B9	37 m ²	7 m ²	44 m ²
B10	37 m ²	7 m ²	44 m ²

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler ±%5 toleranslıdır.



DAİRE SEÇENEKLERİ VE FİYATLANDIRMA

Fiyat ve Müsaitlik

Fiyatlar Euro (€) cinsinden olup KDV dahildir. Müsaitlik durumu güncelleme tarihine göre değişiklik gösterebilir.

Daire	Kat	Kapalı	Bal./Bahçe	Toplam	Durum	Fiyat
GF1	Zemin	37 m ²	18 m ²	55 m ²	Müsait	€255.000
GF2	Zemin	39 m ²	18 m ²	57 m ²	Müsait	€266.000
GF3	Zemin	39 m ²	18 m ²	57 m ²	Müsait	€266.000
GF4	Zemin	40 m ²	18 m ²	58 m ²	Müsait	€272.000
GF5	Zemin	38 m ²	19 m ²	57 m ²	Görüşmede	€258.000
GF6	Zemin	37 m ²	19 m ²	56 m ²	Müsait	€251.000
GF7	Zemin	37 m ²	20 m ²	57 m ²	Müsait	€251.000
GF8	Zemin	37 m ²	21 m ²	58 m ²	Müsait	€251.000
GF9	Zemin	36 m ²	22 m ²	58 m ²	Müsait	€251.000
A1	1. Kat	33 m ²	7 m ²	40 m ²	Müsait	€251.000
A2	1. Kat	34 m ²	5 m ²	39 m ²	Müsait	€256.000
A3	1. Kat	34 m ²	5 m ²	39 m ²	Rezerve	—
A4	1. Kat	34 m ²	5 m ²	39 m ²	Rezerve	—
A5	1. Kat	36 m ²	5 m ²	41 m ²	Rezerve	—

Daire	Kat	Kapalı	Bal./Bahçe	Toplam	Durum	Fiyat
A6	1. Kat	38 m ²	6 m ²	44 m ²	Müsait	€270.000
A7	1. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€263.000
A8	1. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€263.000
A9	1. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€263.000
A10	1. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€263.000
B1	2. Kat	33 m ²	7 m ²	40 m ²	Rezerve	—
B2	2. Kat	34 m ²	5 m ²	39 m ²	Görüşmede	€260.000
B3	2. Kat	34 m ²	5 m ²	39 m ²	Görüşmede	€260.000
B4	2. Kat	34 m ²	5 m ²	39 m ²	Görüşmede	€260.000
B5	2. Kat	36 m ²	5 m ²	41 m ²	Rezerve	—
B6	2. Kat	38 m ²	6 m ²	44 m ²	Müsait	€275.000
B7	2. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€268.000
B8	2. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€268.000
B9	2. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€268.000
B10	2. Kat	37 m ²	7 m ²	44 m ²	Müsait	€268.000

■ Müsait ■ Rezerve ■ Görüşmede

Neden Moschato Sun Residence'a Yatırım Yapmalısınız?

Golden Visa Programı

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen bölgesinde serbest dolaşım hakkı.

Prestijli Konum

Niarchos Kültür Merkezi'ne (SNFCC) yürüme mesafesinde, Atina Rivierası'nın yükselen sahil mahallesi Moschato'da.

Özel Bahçe & Depo

Zemin kat dairelerinde özel bahçe, tüm dairelerde depolama alanı — konforlu ve pratik bir yaşam.

Anahtar Teslim Yatırım

Q1 2028 teslim tarihiyle sıfır bakım gerektiren, kiralamaya veya yaşamaya hazır yeni inşaat kalitesi.



Moschato Sun Residence'ta Yerinizi Bugün Ayırtın

TR

+90 546 102 75 29

GR / ULUSLARARASI

+30 693 694 4413

TÜRKİYE OFİSİ

+90 212 705 63 69

ATİNA OFİSİ

+30 210 923 75 51

İSTANBUL • ATİNA