

EXARCHEIA • ATİNA MERKEZİ

METSOVOU RESIDENCES

Atina'nın "altın üçgeninde", metro istasyonuna yürüme mesafesinde, ticari yapıdan konuta dönüştürülen modern bir yatırım projesi.

36

DAIRE

5

KAT

1+1

TIP



PROJE HAKKINDA

Atina'nın Altın Üçgeninde Bir Yatırım

Metsovou Residences, Atina'nın en merkezi ve dinamik semtlerinden biri olan Exarcheia'nın kalbinde, kentin siyaset, ekonomi ve kültürünü buluşturan “altın üçgen” içinde yükseliyor. Syntagma Meydanı ve Akropol Müzesi gibi ikonik noktalara dakikalar mesafede olan proje, 1 kilometrelik yarıçapta ticari, eğitim ve sağlık olanaklarına kolay erişim sunuyor.

Eski bir ticari yapının konuta dönüştürüldüğü proje, A sınıfı enerji verimliliği standardıyla, 34-42 m² arasında değişen 36 modern 1+1 daireden oluşuyor. Metro hattı genişletmeleri ve kentsel yenileme çalışmalarıyla değer kazanan bölge, güçlü kira getirisi ve değer artışı potansiyeli sunuyor.

2027

TESLİM TARİHİ

**Golden
Visa**

AVRUPA OTURUM HAKKI

€250.000+

BAŞLANGIÇ FİYATI



KONUM

Atina'nın Kalbine Dakikalar Mesafede

160m

Antik Agora

300m

Areos Parkı

350m

En yakın metro istasyonu

900m

Alsos Tiyatrosu

2km

Akropol

12dk

Syntagma Meydanı — Atina Merkezi

15dk

Pire Limanı



PROJENİN AVANTAJLARI

Neden Metsovou Residences?

Prime Konum

Atina'nın "altın üçgeninin" kalbinde; metro istasyonuna ve Syntagma Meydanı'na yürüme mesafesinde.

Güçlü Yatırım

Kentsel yenileme çalışmaları ve metro hattı genişletmeleriyle değer kazanan, yüksek doluluk oranlarına sahip merkezi bölge.

A Sınıfı Enerji Verimliliği

Proje, düşük işletme maliyeti sağlayan A enerji sınıfı teslim standardıyla inşa ediliyor.

Golden Visa Uyumlu

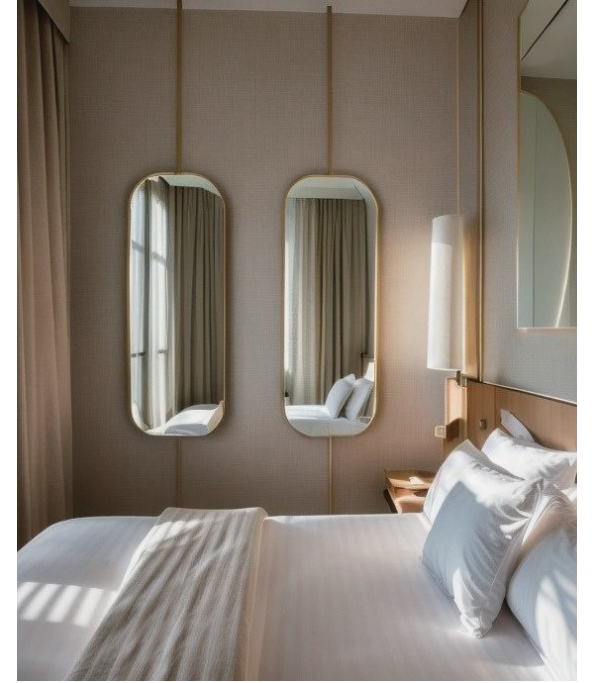
Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen'de serbest dolaşım hakkı.



YAŞAM ALANLARI

Modern Konfor, Sıcak Detaylar

Her daire, doğal tonlar ve özenle seçilmiş malzemelerle tasarlandı — fonksiyonel mutfaklar ve ferah yatak odalarıyla günlük yaşama sıcak, modern bir atmosfer katıyor.



KAT PLANLARI

Daire Planları ve Ölçüleri

Zemin kat ve 1-4. katlardaki tüm 1+1 dairelerin detaylı yerleşim planları ve metrekare bilgileri.

KAT PLANI

Zemin Kat

4 daire • geniş bahçeli / teraslı

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
001	41.58 m ²	12.61 m ²	54.19 m ²
002	37.93 m ²	14.71 m ²	52.64 m ²
003	38.43 m ²	49.91 m ²	88.34 m ²
004	41.46 m ²	83.84 m ²	125.30 m ²

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler ±%5 toleranslıdır.



KAT PLANI

Tipik Kat (1-4. Katlar)

Her katta 8 daire • her biri balkonlu • örnek: 1. Kat

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
101	37.54 m ²	5.71 m ²	43.25 m ²
102	38.48 m ²	6.10 m ²	44.58 m ²
103	37.20 m ²	5.05 m ²	42.25 m ²
104	41.68 m ²	5.45 m ²	47.13 m ²
105	41.65 m ²	5.47 m ²	47.12 m ²
106	36.83 m ²	5.17 m ²	42 m ²
107	39.47 m ²	5.34 m ²	44.81 m ²
108	30.71 m ²	9.19 m ²	39.90 m ²

1. kattan 4. kata kadar her kat aynı yerleşim düzenini tekrarlıyor (daire numaraları kat numarasına göre değişir). Ölçüler ±%5 toleranslıdır.



Daire Ölçüleri

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler $\pm$ %5 toleranslıdır.

Zemin Kat

4 daire

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
001	41.58 m ²	12.61 m ²	54.19 m ²
002	37.93 m ²	14.71 m ²	52.64 m ²
003	38.43 m ²	49.91 m ²	88.34 m ²
004	41.46 m ²	83.84 m ²	125.30 m ²

1. Kat

8 daire

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
101	37.54 m ²	5.71 m ²	43.25 m ²
102	38.48 m ²	6.10 m ²	44.58 m ²
103	37.20 m ²	5.05 m ²	42.25 m ²
104	41.68 m ²	5.45 m ²	47.13 m ²
105	41.65 m ²	5.47 m ²	47.12 m ²
106	36.83 m ²	5.17 m ²	42 m ²
107	39.47 m ²	5.34 m ²	44.81 m ²
108	30.71 m ²	9.19 m ²	39.90 m ²

KAT PLANI — ÖLÇÜLER

Daire Ölçüleri (devam)

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler $\pm$ %5 toleranslıdır.

2. Kat

8 daire

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
201	37.54 m ²	5.71 m ²	43.25 m ²
202	38.48 m ²	6.10 m ²	44.58 m ²
203	37.20 m ²	5.05 m ²	42.25 m ²
204	41.68 m ²	5.45 m ²	47.13 m ²
205	41.65 m ²	5.47 m ²	47.12 m ²
206	36.83 m ²	5.17 m ²	42 m ²
207	39.47 m ²	5.34 m ²	44.81 m ²
208	30.71 m ²	9.19 m ²	39.90 m ²

3. Kat

8 daire

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
301	37.54 m ²	5.71 m ²	43.25 m ²
302	38.48 m ²	6.10 m ²	44.58 m ²
303	37.20 m ²	5.05 m ²	42.25 m ²
304	41.68 m ²	5.45 m ²	47.13 m ²
305	41.65 m ²	5.47 m ²	47.12 m ²
306	36.83 m ²	5.17 m ²	42 m ²
307	39.47 m ²	5.34 m ²	44.81 m ²
308	30.71 m ²	9.19 m ²	39.90 m ²

Daire Ölçüleri (devam)

Tüm daireler 1 yatak odalı, 1 banyoludur. Ölçüler $\pm$ %5 toleranslıdır.

4. Kat

7 daire

Daire	Kapalı	Balkon/Bahçe	Toplam
401	37.54 m ²	5.71 m ²	43.25 m ²
402	38.48 m ²	6.10 m ²	44.58 m ²
403	37.20 m ²	5.05 m ²	42.25 m ²
404	41.68 m ²	5.45 m ²	47.13 m ²
405	41.65 m ²	5.47 m ²	47.12 m ²
406	36.83 m ²	5.17 m ²	42 m ²
407	39.47 m ²	5.34 m ²	44.81 m ²

Genel Bilgiler

Metsovou Residences, A sınıfı enerji verimliliği standardıyla inşa edilen, ticari yapıdan konuta dönüştürülmüş bir projedir. Teslim tarihi 2027 olarak planlanmaktadır. Tüm daireler 1 yatak odalı olup, çoğu daireye 1 otopark alanı dahildir. Fiyat ve müsaitlik detayları için sonraki sayfadaki tabloyu inceleyebilirsiniz.

DAİRE SEÇENEKLERİ VE FİYATLANDIRMA

Fiyat ve Müsaitlik

Fiyatlar Euro (€) cinsinden olup KDV dahildir. Müsaitlik durumu güncelleme tarihine göre değişiklik gösterebilir.

Daire	Kat	Toplam	Durum	Fiyat
001	Zemin Kat	54.19 m ²	Müsait	€255.000
002	Zemin Kat	52.64 m ²	Müsait	€250.000
003	Zemin Kat	88.34 m ²	Müsait	€260.000
004	Zemin Kat	125.30 m ²	Müsait	€275.000
101	1. Kat	43.25 m ²	Müsait	€260.000
102	1. Kat	44.58 m ²	Müsait	€270.000
103	1. Kat	42.25 m ²	Müsait	€260.000
104	1. Kat	47.13 m ²	Müsait	€285.000
105	1. Kat	47.12 m ²	Müsait	€295.000
106	1. Kat	42 m ²	Müsait	€270.000
107	1. Kat	44.81 m ²	Müsait	€285.000
108	1. Kat	39.90 m ²	Kilitli	€250.000
201	2. Kat	43.25 m ²	Müsait	€265.000
202	2. Kat	44.58 m ²	Müsait	€275.000
203	2. Kat	42.25 m ²	Müsait	€265.000
204	2. Kat	47.13 m ²	Müsait	€290.000
205	2. Kat	47.12 m ²	Müsait	€298.000
206	2. Kat	42 m ²	Müsait	€273.000

Daire	Kat	Toplam	Durum	Fiyat
207	2. Kat	44.81 m ²	Müsait	€290.000
208	2. Kat	39.90 m ²	Kilitli	€255.000
301	3. Kat	43.25 m ²	Müsait	€270.000
302	3. Kat	44.58 m ²	Müsait	€280.000
303	3. Kat	42.25 m ²	Müsait	€265.000
304	3. Kat	47.13 m ²	Satıldı	—
305	3. Kat	47.12 m ²	Müsait	€300.000
306	3. Kat	42 m ²	Müsait	€280.000
307	3. Kat	44.81 m ²	Müsait	€295.000
308	3. Kat	39.90 m ²	Kilitli	€260.000
401	4. Kat	43.25 m ²	Müsait	€260.000
402	4. Kat	44.58 m ²	Müsait	€265.000
403	4. Kat	42.25 m ²	Müsait	€275.000
404	4. Kat	47.13 m ²	Müsait	€299.000
405	4. Kat	47.12 m ²	Satıldı	—
406	4. Kat	42 m ²	Müsait	€285.000
407	4. Kat	44.81 m ²	Satıldı	—

● Müsait ● Kilitli (geçici olarak ayrılmış) ● Satıldı

YATIRIM AVANTAJLARI

Neden Metsovou Residences'a Yatırım Yapmalısınız?

Golden Visa Programı

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen bölgesinde serbest dolaşım hakkı.

Prestijli Konum

Atina'nın "altın üçgeninde", Exarcheia'nın kalbinde; Syntagma Meydanı ve Akropol'e dakikalar mesafede.

A Sınıfı Enerji Verimliliği

Ticari yapıdan konuta dönüştürülen proje, düşük işletme maliyeti sağlayan A sınıfı enerji standardıyla inşa ediliyor.

Anahtar Teslim Yatırım

2027 teslim tarihiyle, yüksek doluluk oranları ve güçlü kira getirisi potansiyeli sunan hazır yatırım fırsatı.



Metsovou Residences'ta Yerinizi Bugün Ayırtın

TR

+90 546 102
75 29

GR /
ULUSLARARASI

+30 693 694
4413

TÜRKİYE
OFİSİ

+90 212 705
63 69

ATINA OFİSİ

+30 210 923
75 51

İSTANBUL • ATINA