

PERİSTERİ • ATİNA

PERİSTERİ VISTA

*Bournazi Meydanı'na yürüme mesafesinde,
Batı Atina'nın canlı ve gelişen mahallesinde
modern bir yaşam alanı.*

41

DAİRE

3

KAT

1+1/2+1

TİP

Peristeri, Atina — Yunanistan



PROJE HAKKINDA

Batı Atina'da Çağdaş Bir Yaşam

Adından ilham alan Peristeri Vista, Peristeri'nin kalbinde çağdaş bir konut deneyimi sunuyor. Proje, 40 ile 63 m² arasında değişen 41 adet bir ve iki yatak odalı daireden oluşuyor.

Konfor, işlevsellik ve günlük yaşam odağıyla tasarlanan proje üç kat üzerine yayılıyor. Seçili zemin kat daireler, hareketli bir şehir mahallesinde huzurlu bir kaçış yaratan özel açık hava jakuzilerine sahip.

41

DAİRE

40–63 m²

DAİRE
BÜYÜKLÜĞÜ

Golden
Visa

AVRUPA
OTURUM
HAKKI



KONUM

Peristeri'nin Kalbinde Kolay Yaşam

1

Havalimanı — 26,4 km

2

Pire Limanı — 10,3 km

3

Metro İstasyonu (Agios Antonios) — 1,45 km

4

Otobüs Durağı — 210 m

5

Süpermarket (Kritikos) — 190 m

6

Bournazi Meydanı — 815 m

7

Peristeri Sağlık Merkezi — 700 m



PROJENİN AVANTAJLARI

Neden Peristeri Vista?

Prime Konum:

Agios Antonios metro istasyonuna yürüme mesafesinde, Bournazi Meydanı'nın canlı kafe ve restoranlarına yakın.

Yeşil Alanlara Yakınlık:

Peristeri Parkı, Antonis Tritsis Parkı ve Plato'nun Akademi Parkı çevredeki en büyük yeşil alanlar arasında.

Özel Jakuzili Zemin Kat Daireler:

Seçili zemin kat daireler, kendi açık hava jakuzisine sahip huzurlu bir yaşam alanı sunuyor.

Kolay Ulaşım:

Atina-Lamia Ulusal Otoyolu'na kolay erişim, kuzey ve güney banliyölere sorunsuz bağlantı sağlıyor.



YAŞAM ALANLARI

Modern Konfor, Sıcak Detaylar

Her daire, doğal tonlar ve özenle seçilmiş malzemelerle tasarlandı; geniş yaşam alanları, fonksiyonel mutfaklar ve ferah yatak odalarıyla günlük yaşama sıcak, modern bir atmosfer katıyor.



KAT PLANLARI

Daire Planları ve Ölçüleri

Zemin kat, 1. kat ve 2. kattaki tüm 1+1 ve 2+1 dairelerin detaylı yerleşim planları ve metrekare bilgileri.

KAT PLANI

Zemin Kat

12 daire • seçili dairelerde özel jakuzi

Daire	Yatak Odası	İç Alan	Balkon	Toplam
GF 1	1	48,10 m ²	30,02 m ²	78,12 m ²
GF 2	1	47,17 m ²	14,41 m ²	61,58 m ²
GF 3	1	55,93 m ²	27,65 m ²	83,58 m ²
GF 4	1	46,92 m ²	14,15 m ²	61,07 m ²
GF 5	1	42,45 m ²	19,66 m ²	62,11 m ²
GF 6	1	46,83 m ²	17,99 m ²	64,82 m ²
GF 7	2	71,91 m ²	16,99 m ²	88,90 m ²
GF 8	2	77,34 m ²	8,92 m ²	92,19 m ²
GF 9	2	77,59 m ²	14,60 m ²	92,19 m ²
GF 10	2	57,95 m ²	10,70 m ²	68,65 m ²
GF 11	1	51,02 m ²	12,22 m ²	63,24 m ²
GF 12	1	62,62 m ²	8,09 m ²	70,72 m ²

Ölçüler yaklaşık olup $\pm 5\%$ toleranslıdır.



KAT PLANI

1. Kat (A)

14 daire • balkonlu

Daire	Yatak Odası	İç Alan	Balkon	Toplam
A 1	1	45,61 m ²	3,11 m ²	48,72 m ²
A 2	1	36,16 m ²	7,08 m ²	43,24 m ²
A 3	1	39,87 m ²	9,47 m ²	49,34 m ²
A 4	1	38,22 m ²	7,05 m ²	45,27 m ²
A 5	1	38,00 m ²	7,51 m ²	45,51 m ²
A 6	1	45,25 m ²	14,30 m ²	59,55 m ²
A 7	1	48,96 m ²	7,34 m ²	56,30 m ²
A 8	2	64,42 m ²	4,11 m ²	68,53 m ²
A 9	2	70,15 m ²	3,85 m ²	74,00 m ²
A 10	1	43,18 m ²	12,74 m ²	55,92 m ²
A 11	1	43,33 m ²	12,92 m ²	56,25 m ²
A 12	1	44,85 m ²	13,52 m ²	58,37 m ²
A 13	1	50,19 m ²	15,22 m ²	65,41 m ²
A 14	1	35,61 m ²	9,98 m ²	52,49 m ²

Ölçüler yaklaşık olup ±%5 toleranslıdır.



KAT PLANI

2. Kat (B)

15 daire • balkonlu

Daire	Yatak Odası	İç Alan	Balkon	Toplam
B 1	1	53,45 m ²	6,15 m ²	59,60 m ²
B 2	1	42,05 m ²	6,19 m ²	48,24 m ²
B 3	1	43,36 m ²	6,95 m ²	50,31 m ²
B 4	1	42,11 m ²	9,33 m ²	51,44 m ²
B 5	1	42,68 m ²	10,18 m ²	52,86 m ²
B 6	1	40,90 m ²	6,88 m ²	47,78 m ²
B 7	1	41,13 m ²	14,79 m ²	55,92 m ²
B 8	1	43,29 m ²	4,26 m ²	47,55 m ²
B 9	1	61,28 m ²	7,49 m ²	68,77 m ²
B 10	2	75,48 m ²	6,44 m ²	81,92 m ²
B 11	1	39,51 m ²	14,18 m ²	53,69 m ²
B 12	1	39,42 m ²	14,26 m ²	53,68 m ²
B 13	1	39,13 m ²	14,28 m ²	53,41 m ²
B 14	1	40,12 m ²	13,50 m ²	53,62 m ²
B 15	1	39,92 m ²	15,08 m ²	55,00 m ²

Ölçüler yaklaşık olup $\pm$ %5 toleranslıdır.



DAİRE SEÇENEKLERİ VE FİYATLANDIRMA

Fiyat ve Müsaitlik

Fiyatlar Euro (€) cinsinden olup KDV dahildir. Müsaitlik durumu güncelleme tarihine göre değişiklik gösterebilir.

Daire	Kat	Oda	İç Alan	Açık Alan	Toplam	Park	Durum	Fiyat
GF01	Zemin	1	48,10 m²	30,02 m²	78,12 m²	–	Rezerve	€255.000
GF02	Zemin	1	47,17 m²	14,41 m²	61,58 m²	Var	Satıldı	€250.000
GF03	Zemin	1	55,93 m²	27,65 m²	83,58 m²	Var	Müsait	€296.000
GF04	Zemin	1	46,92 m²	14,15 m²	61,07 m²	Var	Rezerve	€250.000
GF05	Zemin	1	42,45 m²	19,66 m²	62,11 m²	Var	Rezerve	—
GF06	Zemin	1	46,83 m²	17,99 m²	64,82 m²	Var	Müsait	€250.000
GF07	Zemin	2	71,91 m²	16,99 m²	88,90 m²	Var	Müsait	€380.000
GF08	Zemin	2	77,34 m²	8,92 m²	86,26 m²	–	Rezerve	€390.000
GF09	Zemin	2	77,59 m²	14,60 m²	92,19 m²	–	Müsait	€365.000
GF10	Zemin	2	57,95 m²	10,70 m²	68,65 m²	–	Müsait	€300.000
GF11	Zemin	1	51,02 m²	12,22 m²	63,24 m²	–	Müsait	€265.000
GF12	Zemin	1	62,62 m²	8,09 m²	70,71 m²	–	Müsait	€330.000
A01	1. Kat	1	45,61 m²	3,11 m²	48,72 m²	–	Rezerve	—
A02	1. Kat	1	36,16 m²	7,08 m²	43,24 m²	–	Rezerve	—
A03	1. Kat	1	39,87 m²	9,47 m²	49,34 m²	–	Rezerve	—
A04	1. Kat	1	38,22 m²	7,05 m²	45,27 m²	–	Rezerve	—
A05	1. Kat	1	38,00 m²	7,51 m²	45,51 m²	–	Rezerve	—
A06	1. Kat	1	45,25 m²	14,30 m²	59,55 m²	–	Beklemede (28/08)	€250.000
A07	1. Kat	1	48,96 m²	7,34 m²	56,30 m²	–	Müsait	€270.000
A08	1. Kat	2	64,42 m²	4,11 m²	68,53 m²	–	Müsait	€354.000

MüsaitRezerveBeklemedeSatıldı

Daire	Kat	Oda	İç Alan	Açık Alan	Toplam	Park	Durum	Fiyat
A09	1. Kat	2	70,15 m²	3,85 m²	74,00 m²	–	Rezerve	—
A10	1. Kat	1	43,18 m²	12,74 m²	55,92 m²	–	Müsait	€250.000
A11	1. Kat	1	43,33 m²	12,92 m²	56,25 m²	–	Rezerve	€250.000
A12	1. Kat	1	44,85 m²	13,52 m²	58,37 m²	–	Rezerve	€250.000
A13	1. Kat	1	50,19 m²	15,22 m²	65,41 m²	–	Müsait	€276.000
A14	1. Kat	1	35,61 m²	9,98 m²	45,59 m²	–	Müsait	€250.000
B01	2. Kat	1	53,45 m²	6,15 m²	59,60 m²	–	Müsait	€300.000
B02	2. Kat	1	42,05 m²	6,19 m²	48,24 m²	–	Müsait	€250.000
B03	2. Kat	1	43,36 m²	6,95 m²	50,31 m²	–	Rezerve	€250.000
B04	2. Kat	1	42,11 m²	9,33 m²	51,44 m²	–	Rezerve	€250.000
B05	2. Kat	1	42,68 m²	10,18 m²	52,86 m²	–	Rezerve	—
B06	2. Kat	1	40,90 m²	6,88 m²	47,78 m²	–	Müsait	€250.000
B07	2. Kat	1	41,13 m²	14,79 m²	55,92 m²	–	Rezerve	—
B08	2. Kat	1	43,29 m²	4,26 m²	47,55 m²	–	Rezerve	—
B09	2. Kat	2	61,28 m²	7,49 m²	68,77 m²	–	Müsait	€345.000
B10	2. Kat	2	75,48 m²	6,44 m²	81,92 m²	–	Müsait	€380.000
B11	2. Kat	1	39,51 m²	14,18 m²	53,69 m²	–	Rezerve	—
B12	2. Kat	1	39,42 m²	14,26 m²	53,68 m²	–	Rezerve	—
B13	2. Kat	1	39,13 m²	14,28 m²	53,41 m²	–	Rezerve	—
B14	2. Kat	1	40,12 m²	13,50 m²	53,62 m²	–	Rezerve	—
B15	2. Kat	1	39,92 m²	15,08 m²	55,00 m²	–	Rezerve	—

Neden Peristeri Vista'ya Yatırım Yapmalısınız?

01

Golden Visa Programı

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen bölgesinde serbest dolaşım hakkı.

02

Gelişen Bir Bölge

Batı Atina'nın en dinamik semtlerinden Peristeri'de; metroya, meydana ve ana yollara kolay erişim.

03

Özel Jakuzi

Seçili zemin kat dairelerinde özel açık hava jakuzisi — konforlu ve ayrıcalıklı bir yaşam.

04

Yeni İnşaat Kalitesi

Konfor, işlevsellik ve günlük yaşam odaklı modern mimari ile sıfır bakım gerektiren yapı kalitesi.



Peristeri Vista'da Yerinizi Bugün Ayırtın

ATİNA OFİSİ

+30 210 923 75 51

İSTANBUL OFİSİ

+90 212 705 63 69

İSTANBUL • ATİNA