

NEA ERYTHRAIA • KIFISSIA

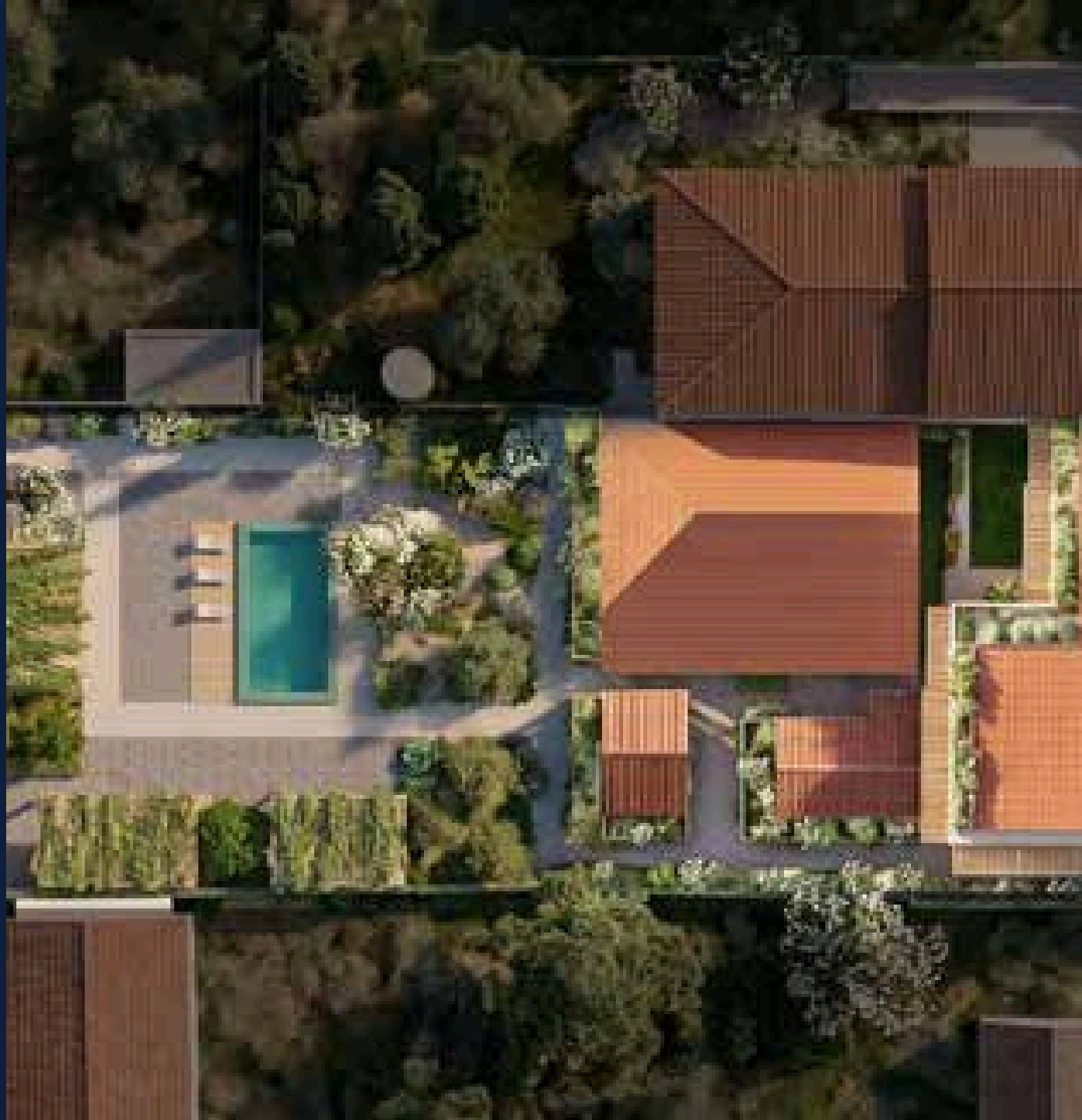
North Garden Complex

Kifissia'nın seçkin b6lgesinde, doęayla iç içe modern
bir yaşam ve yatırım topluluğu.

€250.000

1. eyrek 2028

Golden Visa



PROJE HAKKINDA

Kifissia'nın Yükselen Bölgesinde Modern Bir Yaşam Topluluğu

North Garden Complex, Atina'nın en prestijli kuzey banliyölerinden biri olan Nea Erythraia'da yükselen, 37 daireden oluşan modern bir konut topluluğudur. Daireler 25–60 m² arasında değişen büyüklüklerde, eksiksiz mobilyalı ve elektrikli aletleri dahil olarak teslim edilmektedir.

Proje, mevcut yapıların yeniden değerlendirilmesi felsefesiyle tasarlanmış olup sakin bir sokak ile yeşil bir parkın kesişiminde çift cepheli, ferah ve iyi aydınlatılmış yaşam alanları sunar.

37 daire — 25–60 m² arasında değişen birim büyüklükleri

Eksiksiz mobilyalı ve tam donanımlı teslimat

Her daireye özel bahçe imkanı

Çift cepheli konum: sakin sokak ve yeşil park manzarası



KONUM

Atina'nın En Prestijli Kuzey Banliyösünde

Nea Erythraia, Kifissia — Atina

10dk

Kifissia Metro İstasyonu

30dk

Atina Uluslararası Havalimanı

40dk

Atina Merkezi

40dk

Pire Limanı

Ağaçlarla çevrili sokakları, yerel kafeleri ve sakin yaşam temposuyla bilinen Nea Erythraia; parklara, alışveriş noktalarına ve uluslararası okullara kolay erişim sunan, Atina'nın en gözde bölgelerinden biridir.



ORTAK ALANLAR

Atina'da Eşsiz Bir Yaşam Deneyimi

Proje, 1.380 m² özenle peyzajlanmış özel arazisi ile Atina'da benzerine az rastlanan bir açık hava yaşam deneyimi sunar.

1.380 m² özenle peyzajlanmış özel bahçe alanı

Yüzme havuzu, açık hava spor alanı ve BBQ lounge

17 güvenli otopark alanı

Her daireye özel küçük bahçe imkanı

Pergola altında oturma ve dinlenme alanları

YUNANISTAN INVESTMENTS

ORTAK ALANLAR

Sosyal ve Spor Alanları

PergolaaltındaaçıkhavaspöralanıveBBQlounge,gün boyu aktif ve keyifli bir yaşam sunar.



ORTAK ALANLAR

Sosyal ve Spor Alanları

Pergola altında açık hava spor alanı ve BBQ lounge, gün boyu aktif ve keyifli bir yaşam sunar.

ÖZEL YAŞAM ALANLARI

Her Daireye Özel Bir Bahçe

Zeminkattaki dairelerin çoğu, kendi özel bahçesine doğrudan açılan bir kapıya sahiptir. Sakinler, sabah kahvesini kendi yeşil alanında içebilir, akşamları dostlarıyla açık havada vakit geçirebilir.

- Zemin kat dairelerinin çoğunda özel bahçe
- Peyzajlı, mahremiyet sunan yeşil alanlar
- Sakin sokak cephesine özel dış mekan yaşamı



KAT PLANI

Zemin Kat



6, 9-24 numaralı daireler Golden Visa için uygundur - 1-5 ve 7-8 numaralı daireler yatırım amaçlı satışa sunulmuştur

KAT PLANI

1. Kat



1. kattaki tüm daireler yatırım amaçlı satışa sunulmuştur

Sıcak, Modern ve Konforlu İç Mekânlar

Her daire kendi yaşam tarzını sunar = özel bütçe ve tam mobilyalı teslimat ile



YAŞAM ALANLARI

Sıcak, Modern ve Konforlu İç Mekânlar

Her daire kendi yaşam tarzını sunar — özel bahçe ve tam mobilyalı teslimat ile.



YAŞAM ALANLARI

Sıcak, Modern ve Konforlu İç Mekânlar

Her daire kendi yaşam tarzını sunar — özel bahçe ve tam mobilyalı teslimat ile.



YAŞAM ALANLARI

Sıcak, Modern ve Konforlu İç Mekânlar

Her daire kendi yaşam tarzını sunar — özel bahçe ve tam mobilyalı teslimat ile.



Tam Donanımlı Teslimat

Mobilya

Yatak & baza
Başucu rafları
Banyo mobilyaları
Konsol veya çalışma masası
Berjer / puf
Gardırop
Koltuk takımı
Sehpa
Yemek masası takımı
Perdeler

Elektrikli Aletler

TV & TV ünitesi
Klima
Buzdolabı
Fırın
Ocak
Davlumbaz
Bulaşık makinesi
Çamaşır makinesi

Diğer

LED aydınlatmalı ayna
Banyo armatürleri
Su ısıtıcıları
Duşakabin
Mutfak dolapları
İtalyan & İspanyol seramik

Golden Visa ile Avrupa'da Oturma Hakkı Kazanın

Golden Visa Uygunluğu

- Zemin kattaki 6, 9-24 numaralı daireler Golden Visa yatırıma uygundur
- 1-5 ve 7-8 numaralı daireler yatırım amaçlı satışa sunulmuştur
- AB içinde serbest seyahat hakkı sağlayan Schengen oturma izni

Anlaşma Yapısı

- Üniteyi ayırtmak için %10 depozito
- İnşaat izni onayı üzerine SPA (satış sözleşmesi) imzası
- Ön satış döneminde indirimli fiyatlandırma
- Esnek ödeme planı; ipotek finansmanına uygundur

Teslim Tarihi

- 1.Çeyrek 2028
- Eksiksiz mobilyalı ve elektrikli aletler dahil teslimat

North Garden Complex



TÜRKİYE OFİSİ

Şişli, İstanbul

YUNANİSTAN OFİSİ

Leof. Andrea Siggrou 80-88, Atina 117 41

WHATSAPP

+30 693 694 4413