

TAVROS · ATİNA

Tavros Serenity Residence

Atina'nın merkezine metroyla bağlanan Tavros'ta,
anahtar teslim modern bir yaşam ve yatırım projesi.

€260.000'den başlayan

Haziran 2027 Teslim Golden Visa



PROJE HAKKINDA

Tavros'ta Butik ve Modern Bir Yaşam Projesi

TavrosSerenity Residence,Atina'nıngüneyinde Kallithea ilePire arasında konumlanan Tavros'ta yükselen, zemin+ 3 kattan oluşan butik bir konut projesidir. Sıfır ve ultra modern yapısıyla, bakım gerektirmeyen, anahtar teslim daireler sunar.

44-52 m² arasında tasarlanan kompakt planlar, yüksek talep gören bu ulaşım merkezinde metrekare başına kira getirisini en üst düzeye çıkarmak üzere kurgulanmıştır.

- Zemin + 3 katta toplam 20 daire
- 1+1 ve 1+1 + çalışma odası seçenekleri
- Dahili SMEG beyaz eşyalarla anahtar teslim
- Kallithea metro istasyonuna yürüyerek sadece 1 dakika



KONUM

Metroya Yürüyerek Sadece 1 Dakika

Tavros – Atina

1dk

Kallithea Metro İstasyonu (1. Hat / ISAP)

Yürüyerek sadece 1 dakika
Faliro · Sahil Şeridi

2durak

Stavros Niarchos Kültür Merkezi, Barış ve Dostluk Stadyumu

3durak

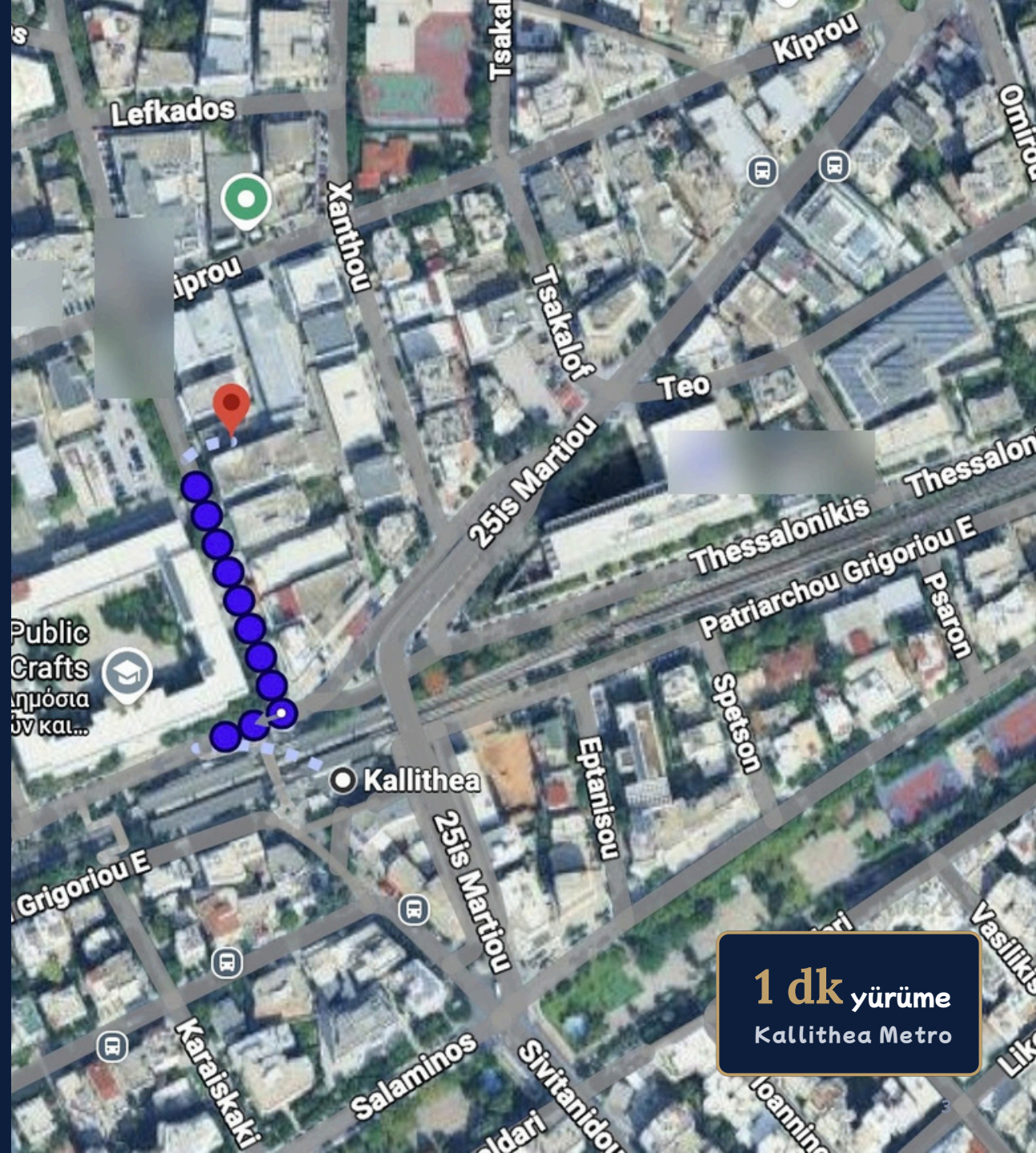
Pire Limanı

Adalara feribot bağlantısı
Monastiraki · Atina Merkezi

4durak

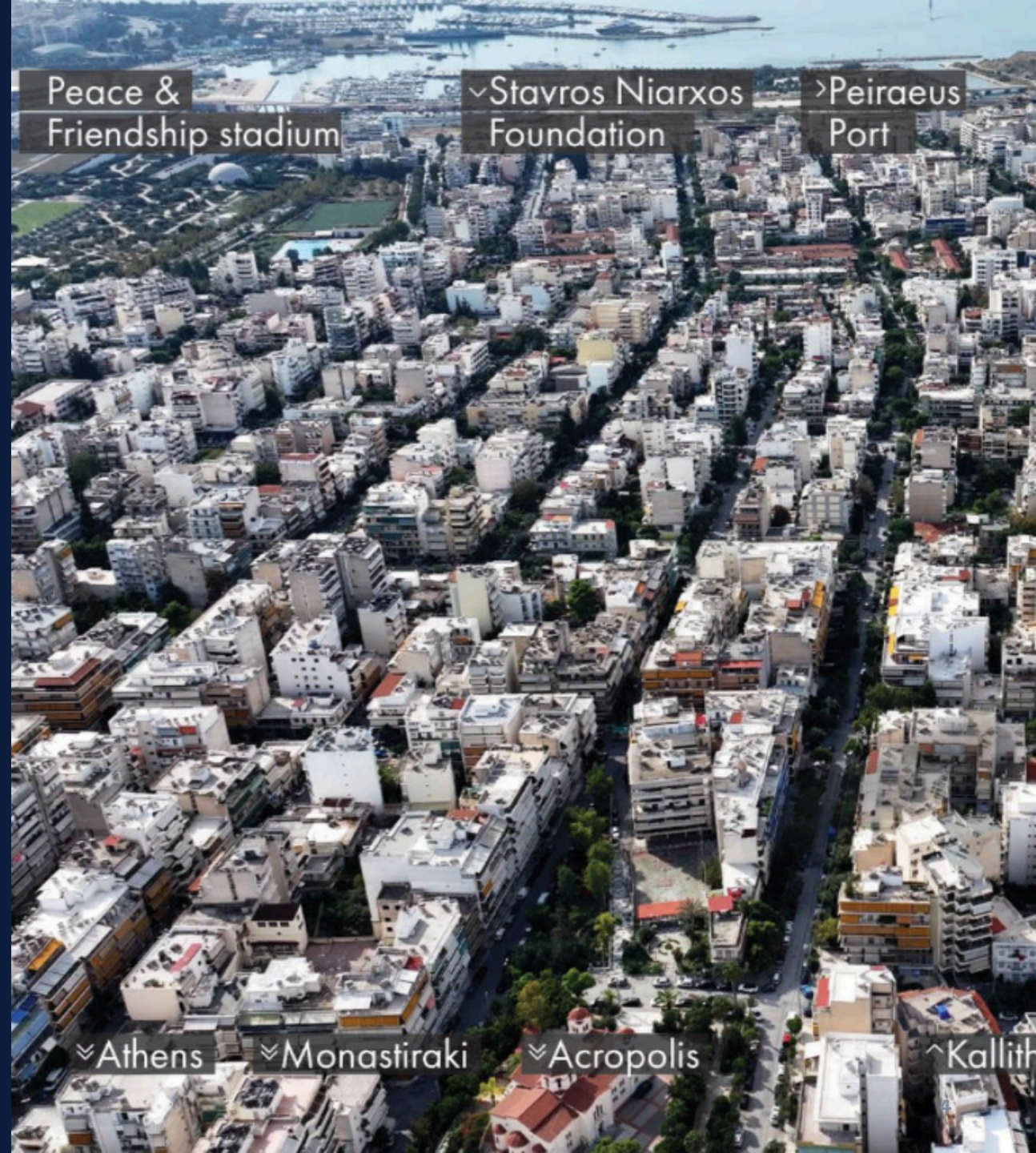
Akropolis, Plaka ve tarihî merkez

Tek metro hattıyla Atina merkezi, sahil şeridi ve Pire Limanı sadece birkaç dakika mesafede.



Kültür, Eğitim ve Ulaşım Bir Arada

- 01 **Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi**
Opera, ulusal kütüphane ve geniş park alanları
- 02 **Hellenic Cosmos Kültür Merkezi**
Müze, tiyatro ve interaktif tarih deneyimleri
- 03 **New York College**
Yükseköğretim ve akademik programlar
Otobüs ve trolleybüs hatları
- 04 **Atina merkezi, Kallithea, Moschatove Pire bağlantıları**





YATIRIM TEZİ

Golden Visa Yatırımına Uygun Bir Varlık

Süreç

ABOturum İzni

Yunanistan Golden Visa programının eşik şartlarını karşılamak üzere yapılandırılmış, sorunsuz bir gayrimenkul yatırımı.

Varlık

Anahtar Teslim Lüks

Tavros'ta sıfır, ultra modern yapı. Yakın vadede bakım ihtiyacı yok; çarpıcı mimari ve üst düzey iç mekân malzemeleri.

Getiri

Optimize Kira Getirisi

44-52 m² planlar, yüksek talep gören ulaşım merkezinde metrekare başına kira getirisini artırır. Kentsel dönüşüm ile süregelen değer artışı.

Cephe ve Daire Konumları



Şehrin İçinde Ödünsüz Konfor



- Tavana kadar uzanan modern gardıroplar ile geniş, gizli depolama
- Özel ahşap lamel duvar detaylarıyla akustik ve görsel sıcaklık
- Şehir hayatından sakin ve seçkin bir kaçış noktası olarak tasarlandı

Mutfak Deneyimi



- Anahtar teslimi dahil ankastre SMEG beyaz eşyalar
- Oluklu ada detayları ve kesintisiz mermer tezgah arası
- Açık planda ayrı bir yemek alanı yaratan dekoratif sarkıt aydınlatma

Spa Esintili Banyolar



- Üst sınıf donanım
Enyüksek standartlarda konfor
- Premium malzemeler
Tavanakadardamarlımermer kaplama
- Özel depolama
Ahşap lavabodolabı sistemleri ve gömme mimari raflar

KAT PLANI
Zemin Kat



Müsait daireler: 13, 14, 15

KAT PLANI

1. Kat



Müsait daireler: A1, A4, A5

KAT PLANI

2. Kat



Müsait daireler: B3, B5

KAT PLANI

3. Kat



Müsait daireler: C4, C5

ZEMİN KAT

Daire I3

Müsait

Tip 1+1 + Çalışma Odası

İç Alan 47,60 m²

Balkon —

Toplam 47,60 m²

Alan

Fiyat

€272.000



ZEMİN KAT

Daire I4

Müsait

Tip 1+1 + Çalışma Odası

İç Alan 52,00 m²

Balkon —

Toplam 52,00 m²

Alan

Fiyat

€300.000



ZEMİN KAT

Daire I5

Müsait

Tip 1+1

İç Alan 44,77 m²

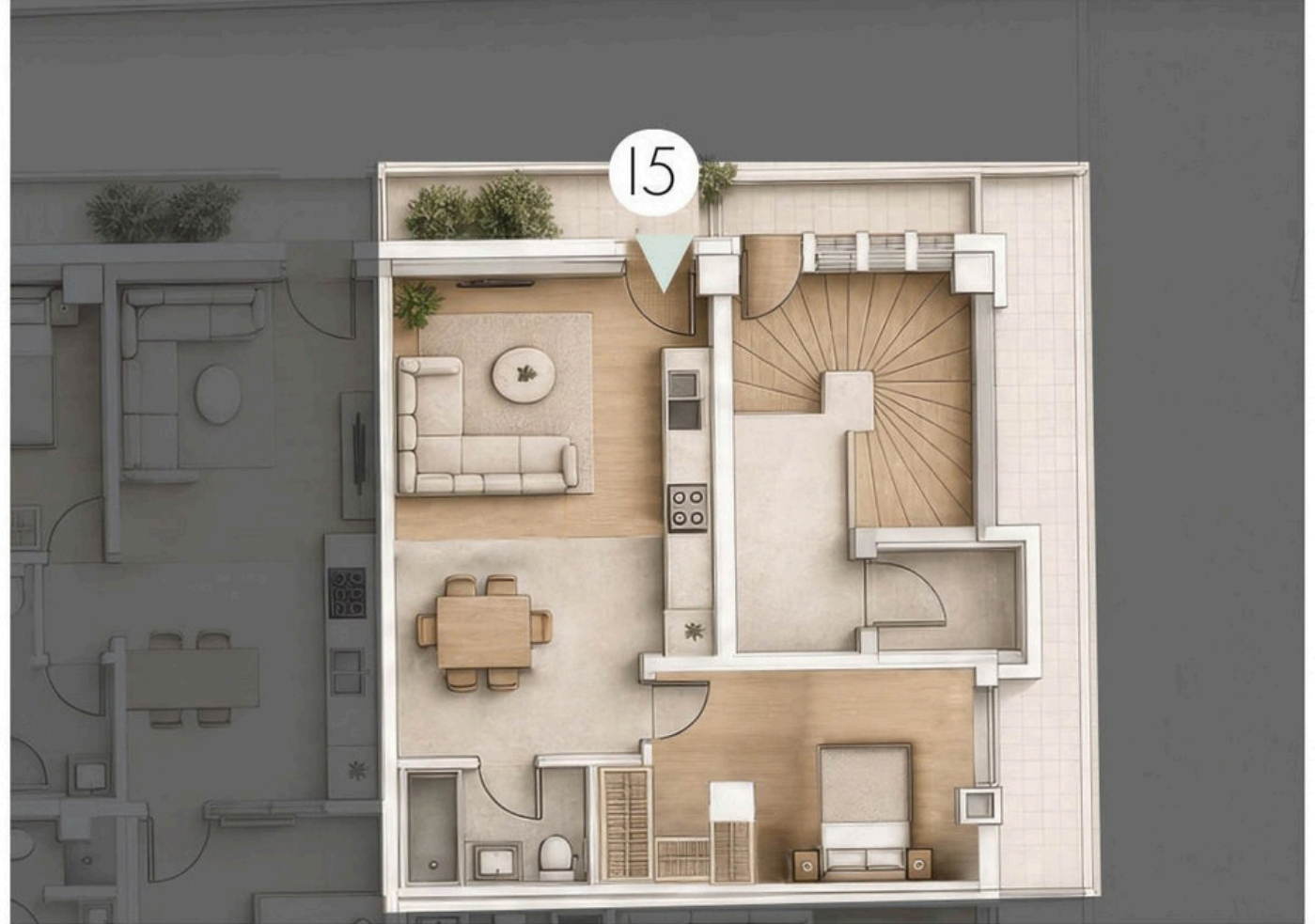
Balkon —

Toplam 44,77 m²

Alan

Fiyat

€260.000



1. KAT

Daire A1

Müsait

Tip 1+1 + Çalışma Odası

İç Alan 51,82 m²

Balkon 5,87 m²

Toplam 57,69 m²

Alan

Fiyat

€302.000



1. KAT

Daire A4

Müsait

Tip 1+1 + Çalışma Odası

İç Alan 48,77 m²

Balkon 6,08 m²

Toplam 54,85 m²

Alan

Fiyat

€283.000



1. KAT

Daire A5

Müsait

Tip 1+1

İç Alan 47,84 m²

Balkon 3,00 m²

Toplam 50,84 m²

Alan

Fiyat

€286.000



2. KAT

Daire B3

Müsait

Tip 1+1

İç Alan 44,30 m²

Balkon 3,41 m²

Toplam 47,71 m²

Alan

Fiyat

€267.000



2. KAT

Daire B5

Müsait

Tip 1+1

İç Alan 47,84 m²

Balkon 3,00 m²

Toplam 50,84 m²

Alan

Fiyat

€289.000



3. KAT

Daire C4

Müsait

Tip 1+1 + Çalışma Odası

İç Alan 48,77 m²

Balkon 6,08 m²

Toplam 54,85 m²

Alan

Fiyat

€291.000



3. KAT

Daire C5

Müsait

Tip 1+1

İç Alan 47,84 m²

Balkon 3,00 m²

Toplam 50,84 m²

Alan

Fiyat

€293.000



Golden Visa ile Avrupa'da Oturum Hakkı Kazanın

Golden Visa Uygunluğu

- Golden Visaprogramı şartlarına uygun olarak yapılandırılmış proje
- AB içinde serbest seyahat hakkı sağlayan Schengen oturma izni
- Yüksek talep gören bölgede kira geliri potansiyeli

Anahtar Teslim

- Dahili SMEGBeyaz eşyalar
- Mermer banyo kaplamaları ve özel ahşap detaylar
- Tavana kadar gardıroplar ve gömme depolama

Teslim Tarihi

- Haziran 2027
- Sıfır, bakım gerektirmeyen yeni yapı



Tavros Serenity Residence