



GERAKAS • KUZEYDOĞU ATİNA

GERAKAS LUXURY RESIDENCE

Havalimanına 15 dakika, uluslararası okulların yanı başında; Atina'nın en prestijli kuzey banliyölerinden birinde modern yaşam.

15

DAİRE

1+1 / 2+1

TİP

15

OTOPARK

Gerakas, Atina — Yunanistan



PROJE HAKKINDA

Gerakas'ta Anahtar Teslim Lüks

GerakasLuxuryResidence, Atina'nın kuzeydoğusunda,düzenlişehir planlaması veyeşil alanlarıylaöne çıkan Gerakas bölgesinde yükseliyor. Bahçe seviyesi, zemin kat ve iki normal kattan oluşan proje, özel bahçe, veranda veya balkona sahip 15 modern 1+1 ve 2+1 daire sunuyor.

Sıfır bakım gerektiren yeni inşaat, çarpıcı mimari tasarım, premium iç mekân malzemeleri ve her daireye ait otopark alanıyla proje; hem konforlu bir yaşam alanı hem de güçlü bir kira getirisi fırsatı sunuyor.

Eylül 2027

TESLİM TARİHİ

Golden Visa

AVRUPA OTURUM
HAKKI

€277.100+

BAŞLANGIÇ FİYATI

YUNANİSTAN INVESTMENTS



KONUM

Şehre, Havalimanına ve Okullara Yakın

A6

AttikiOdosOtoyolu — anında bağlantı

M3

Doukissis Plakentias Metro & Banliyö Treni aktarma merkezi

15dk

Atina Uluslararası Havalimanı

Okul

Atina'nın önde gelen uluslararası okulları

Park

Parklar, geniş caddeler ve yeşil açık alanlar

Çarşı

Süpermarketler, fırınlar, organik pazarlar ve butik kafeler

İş

Gelişen teknoloji ve iş merkezleri



PROJENİN AVANTAJLARI

Neden Gerakas Luxury Residence?

- **Prestijli Bölge:** Gerakas, kuzeydoğu Atina'nın en çok tercih edilen konut bölgelerinden biri; alçak katlı mimari, temiz hava ve Attika'nın en güvenli mahalleleri arasında.
- **Güçlü Ulaşım:** Attiki Odos otoyolu, Doukissis Plakentias metro aktarma merkezi ve 15 dakikada Atina Uluslararası Havalimanı.
- **Bahçe, Veranda & Otopark:** Bahçe seviyesi ve zemin kat dairelerinde özel bahçe; her daireye ait otopark alanı.
- **Golden Visa Uyumlu:** Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen'de serbest dolaşım.





BÖLGE

Talep Gören Bir Mahalle

Gerakas, kısa sürede kuzeydoğu Atina'nın en prestijli konut bölgelerinden biri hâline geldi. Sıkı şehir planlaması, alçak katlı zarif mimarisi ve geniş yeşil alanlarıyla bölge, şehir merkezinin yoğunluğundan çok uzakta hissettiriyor.

Zahmetsiz Günlük Yaşam

Kapıdan çıktığınızda butik fırınlar, organik pazarlar ve canlı kafeler birkaç adım ötede. Aileler için ise konum ideal: Atina'nın en iyi uluslararası okullarının bulunduğu eğitim koridorunun tam içinde.

YAŞAM ALANLARI

Modern Konfor, Sıcak Detaylar

Herdaire, doğal tonlar ve özenle seçilmiş malzemelerle tasarlandı — ankastre cihazlarla teslim edilen mutfaklar, mermer detaylar ve ahşap dokularla günlük yaşama sıcak, modern bir atmosfer katıyor.



YUNANİSTAN INVESTMENTS





İÇ MEKÂN

Detaylarda Kalite

Mutfak Deneyimi

Anahtar teslimde dahil ankastre cihazlar, kesintisiz mermer tezgâh arası kaplamalar ve yemek alanını tanımlayan sarkıt aydınlatma.

Premium Malzemeler

Banyolarda tavana kadar damarlı mermer görünümlü kaplama; entegre ahşap lavabo dolapları ve gömme raf sistemleri.

Akıllı Depolama

Tavana kadar uzanan modern gömme dolaplar ile geniş ve gizli depolama alanı.

Sıcak Dokular

Özel ahşap çıta duvar detaylarıyla hem akustik hem görsel sıcaklık; şehir hayatından sakın bir kaçış.

KAT PLANLARI

Daire Planları ve Ölçüleri

Bahçeseviyesi,zeminkat,1.katve2.kattakitüm 1+1 ve 2+1 dairelerin yerleşim planları ve metrekare bilgileri.

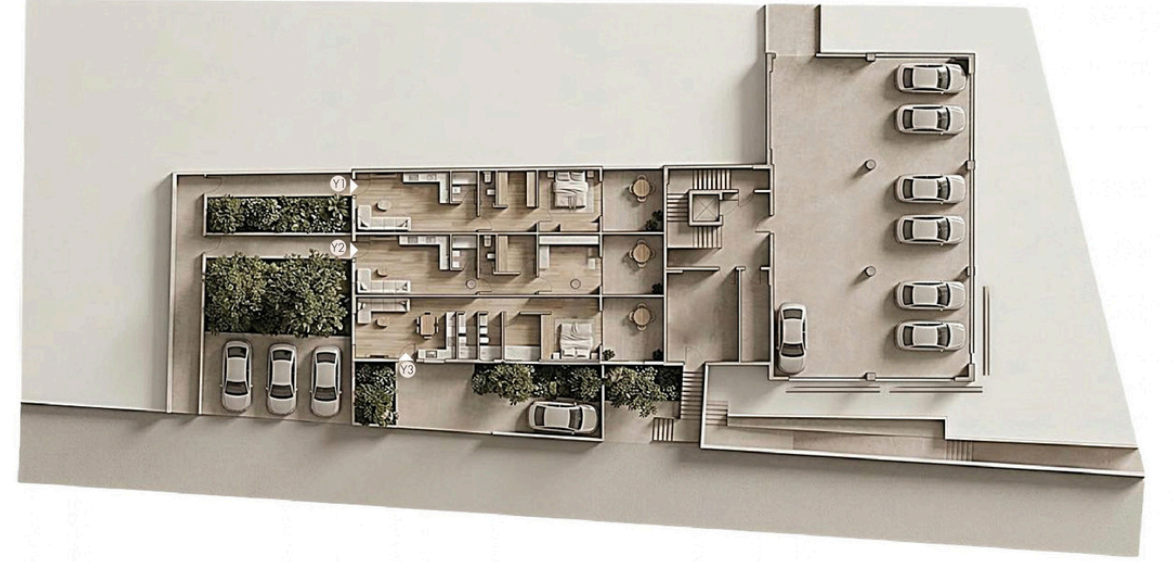
KAT PLANI

Zemin Kat — Y Daireleri

0 daire + bahçe seviyesi + özel veranda

Daire	Tip	Banyo	Kapalı	Veranda	Bahçe	Toplam
Y-1	1+1	2	62,56 m ²	15,76 m ²	35,79 m ²	114,11 m ²
Y-2	2+1	1	58,09 m ²	14,16 m ²	33,73 m ²	105,98 m ²
Y-3	2+1	2	64,26 m ²	14,87 m ²	—	79,13 m ²

Ölçüler ±%5 toleranslıdır. Her daireye 1 otopark alanı dahildir.



KAT PLANI

Zemin Kat — I Daireleri

4 daire • özel bahçeli

Daire	Tip	Kapalı	Balkon	Bahçe	Toplam
I-1 I-	1+1	65,20 m ²	1,60 m ²	9,49 m ²	76,29 m ²
2 I-3	2+1	61,87 m ²	—	77,05 m ²	138,92 m ²
I-4	2+1	61,24 m ²	—	53,92 m ²	115,16 m ²
	2+1	62,14 m ²	—	13,93 m ²	76,07 m ²

Ölçüler ±%5 toleranslıdır. Her daireye 1 otopark alanı dahildir.



KAT PLANI

1. Kat

Daire	Balkonlu	Kapalı	Balkon	Toplam
A-1		65,20 m ²	3,20 m ²	68,40 m ²
1+1 2+1 2+1 2+1 A-2		61,87 m ²	4,80 m ²	66,67 m ²
A-3		61,24 m ²	4,80 m ²	66,04 m ²
A-4		62,14 m ²	3,20 m ²	65,34 m ²

Ölçüler ±%5 toleranslıdır. Her daireye 1 otopark alanı dahildir.



KAT PLANI

2. Kat

4 daire • balkonlu • güneş avlusu

Daire	Tip	Kapalı	Balkon	Toplam
B-1	1+1	60,77 m ²	3,20 m ²	63,97 m ²
B-2	2+1	61,87 m ²	4,80 m ²	66,67 m ²
B-3	2+1	60,10 m ²	4,80 m ²	64,90 m ²
B-4	2+1	62,54 m ²	3,20 m ²	65,74 m ²

Ölçüler ±%5 toleranslıdır. Her daireye 1 otopark alanı dahildir.



Neden Gerakas Luxury Residence'a Yatırım Yapmalısınız?

Golden Visa Programı

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımıyla Avrupa'da oturma izni ve Schengen bölgesinde serbest dolaşım hakkı.

Prestijli Konum

Kuzeydoğu Atina'nın en çok tercih edilen banliyölerinden Gerakas'ta; havalimanına 15 dakika, uluslararası okulların yanı başında.

Optimize Kira Getirisi

Metrekare başına kira getirisini en üst düzeye çıkarmak için akıllıca boyutlandırılmış, işlevsel daire planları.

Anahtar Teslim Yatırım

Eylül 2027 teslim tarihiyle sıfır bakım gerektiren, ankastre cihazlarla teslim edilen, kiralamaya veya yaşamaya hazır yeni inşaat.



Atina Ofisi

Leof. Andrea Siggrou 80-88, Atina 117 41, Yunanistan

+30 210 923 75 51

greece@londonistinvestments.com

İstanbul Ofisi

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132,

Şişli/İstanbul

+90 212 705 63 69

info@londonistinvestments.com