

PİRE • KASTELLA • YUNANİSTAN

PIRAEUS WATERFRONT

İki özel ev. Tek çarpıcı mimari ifade.

2

MAİSONETTE

2

KAT / EV

€250K+

GOLDEN VISA

Kastella, Pire — Yunanistan



PIRAEUS WATERFRONT

PIRAEUS WATERFRONT'u tanıtıyoruz — Pire'nin sahil şeridine yürüme mesafesindeki sakin Kastella semtinde yer alan, yalnızca iki özel maisonetten oluşan çarpıcı bir mimari proje. Her ikisi de sıcak minimalist bir tasarım diliyle, iki kattan oluşan geniş yaşam alanları sunuyor.

PRİME KONUM: Kastella'nın sakin ve ağaçlıklı sokaklarında yer alan proje, Mikrolimano sahiline ve Neo Faliro'ya yürüme mesafesinde.

MİMARİ VE İÇ TASARIM: Doğal ahşap dokusu, açık renk taş ve siyah metal aksanlarla şekillenen sıcak minimalist bir kimlik, her iki konutta da tutarlı biçimde sürüyor.

KOLAY ULAŞIM: Karaiskakis Stadyumu, Neo Faliro (Hat 1) ve Pire limanına kısa yürüyüş ve sürüş mesafesinde.

Kastella, Pire, Yunanistan



KONUM

Pire'nin Kalbine Dakikalar Mesafede

Kastella, Pire, Yunanistan

2 dk

yürüyerek denize direkt ulaşım

6 dk

Karaiskakis Stadyumu'na yürüme mesafesinde

8 dk

Neo Faliro İstasyonu'na (Hat 1) yürüme mesafesinde

10-11 dk

Mikrolimano sahiline yürüme mesafesinde

13 dk

Bariş ve Dostluk Stadyumu'na yürüme mesafesinde

8-10 dk

Marina Zeas ve Pire feribot terminallerine araçla

Mesafeler yaklaşık olup güzergaha ve trafik koşullarına göre değişebilir.





YEME İÇME • SOSYAL YAŞAM

Sahil Kahvaltısından Gece Kokteyline

Pire, gündüzün sakin bir kahve molasından akşamın canlı sahil hayatına doğal bir ritimle geçiyor.

MİKROLİMANO

Liman çevresinde deniz ürünleri, Akdeniz mutfağı ve kafeler.

MARİNA ZEAS

Marina kıyısında restoranlar, şarap, kokteyl ve akşam yürüyüşü.

ŞEHİR MERKEZİ • TRUBA

Pire'nin kentsel kalbinde barlar, müzik ve gece hayatı.

DIŐ CEPHE GÖRÜNÜMLERİ

Mimari Konsept

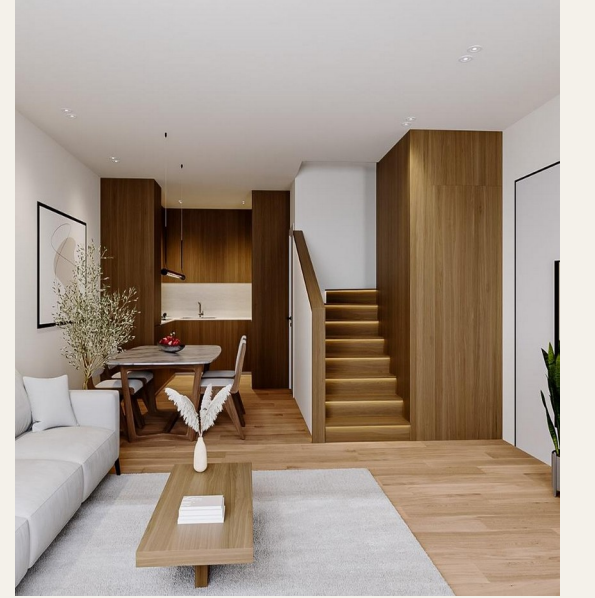
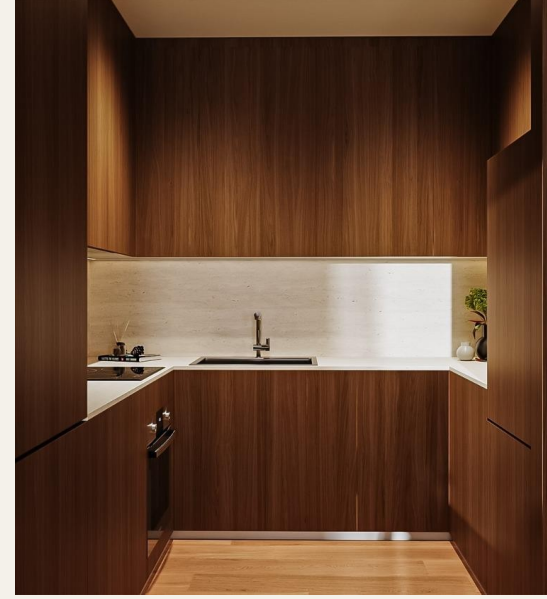
Kastella'nın karakterine saygılı, çağdaş ve sıcak dokulu bir cephe dili.



ORTAK TASARIM DİLİ

Sıcak Minimalizm, Detayda Tamamlanan Zarafet

Doğal ahşap dokusu, açık renk taş, yumuşak tekstil ve siyah metal aksanlar; her iki konutta da sakin ve tutarlı bir kimlik oluşturuyor.



KONUTLAR

İki Ayrı Ev, İki Farklı Karakter

Her evin kendi planı, manzarası ve satış fiyatı bulunuyor.

GA1

CADDEYE CEPHELİ

101.25 m²

TOPLAM ALAN

46.45 m² — alt kat

54.80 m² — üst kat

Salon · mutfak · WC · 3 yatak odası · 2 ebeveyn banyolu

€360.000

GA2

YEŞİL AVLU MANZARALI

108.55 m²

TOPLAM ALAN

54.05 m² — alt kat

54.50 m² — üst kat

Salon · mutfak · WC · 3 yatak odası · 2 ebeveyn banyolu

€370.000

Tek Bir Evde Net Ayrılmış İki Kat

Sosyal kat, üç yatak odalı özel katın altında yer alıyor.



ALT KAT • 46.45 m²

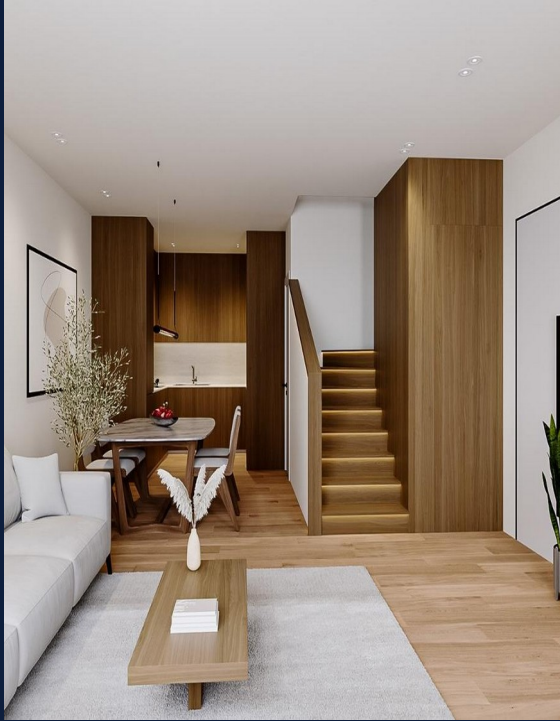


ÜST KAT • 54.80 m²

İnşaat çizim alanları, nihai mimari belgelerin yayınlanmasının ardından değişikliğe tabi olabilir.

Ceviz Sıcaklığı, Taş Berraklığı

Sokağa cepheli sosyal kat, ağaç manzaralı üç yatak odası ve spa esintili banyolarla tamamlanıyor.



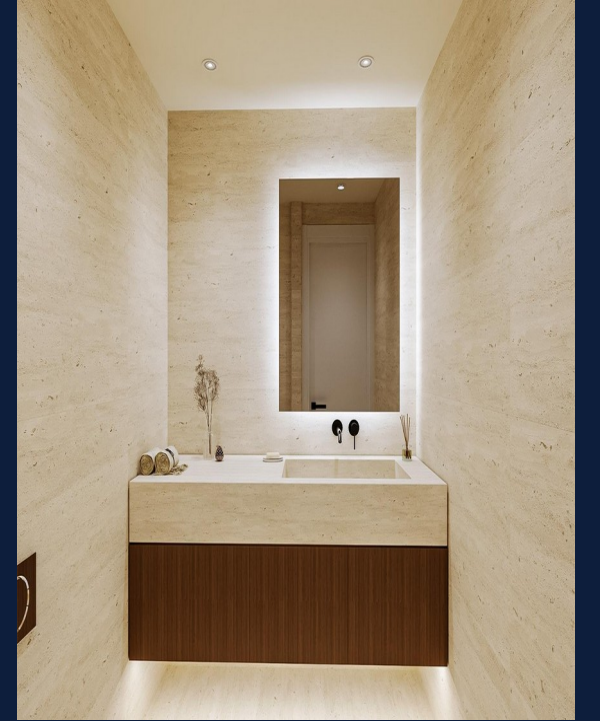
SALON



MUTFAK



YATAK ODASI



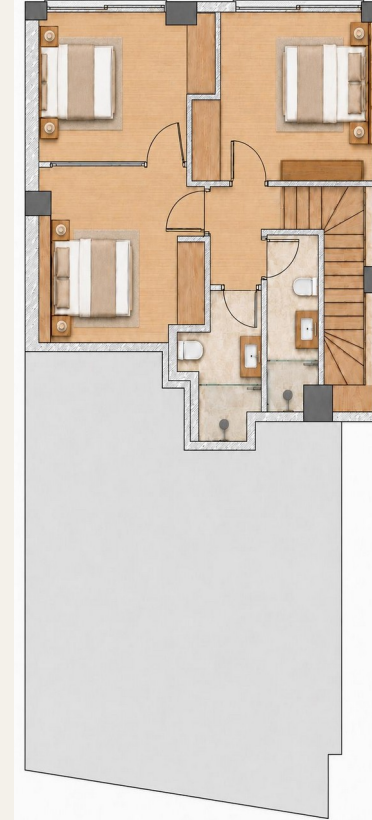
BANYO

Daha Geniş Bir Sosyal Kat, Üstte Özel Bir Kat

Yeşil avlu manzaralı GA2, sekiz kişilik yemek alanı ve daha geniş bir yaşam hacmi sunuyor.



ALT KAT • 54.05 m²



ÜST KAT • 54.50 m²

İnşaat çizim alanları, nihai mimari belgelerin yayınlanmasının ardından değişikliğe tabi olabilir.

Misafirlğe Adanmış Bir Ev

Geniş mutfak-yemek alanı ve yeşil avlu manzaralı yatak odalarıyla sizin bir yaşam sunuyor.



MUTFAK & YEMEK



SALON DETAYI



YATAK ODASI



BANYO

Yatırım ve Ödeme Koşulları

GOLDEN VISA UYGUNLUĞU

Yunanistan'da 250.000€ ve üzeri gayrimenkul yatırımlarında Golden Visa oturum izni hakkı doğuyor. Her iki maisonette de bu eşğin üzerinde yer alıyor.

Ödeme Planı — Seçenek 1

%10 depozito ile rezervasyon, kalan tutarın tamamı nihai sözleşme ile ödenir.

Ödeme Planı — Seçenek 2

%30 depozito, kalan bakiye teslimata kadar taksitler halinde ödenir.

Mülk Yönetimi (opsiyonel): Talep eden yatırımcılara, %20 yönetim bedeli karşılığında 3 yıllık kiralama ve mülk yönetim hizmeti sunulmaktadır.



Piraeus Waterfront'ta Yerinizi Bugün Ayırtın

ATİNA OFİSİ

+30 210 923 75 51

İSTANBUL OFİSİ

+90 212 705 63 69

İSTANBUL • ATİNA